



BROCHURE CORPORATIVO | 20 24



01

NOSOTROS

02

ARQUITECTURA
E INGENIERÍA

03

MEDIO AMBIENTE

04

EFICIENCIA ENERGÉTICA
Y CERTIFICACIONES

05

ESPECIALIDADES E INTEGRACIÓN
DE PROYECTOS

06

DISEÑO GRÁFICO, SEÑALÉTICA Y
SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD

07

PAISAJISMO

08

PROYECTOS Y CLIENTES
DESTACADOS



GESTIONA

ARQUITECTURA | INGENIERÍA | MEDIO AMBIENTE

BROCHURE CORPORATIVO
2024



NOSOTROS | 01

NOSOTROS

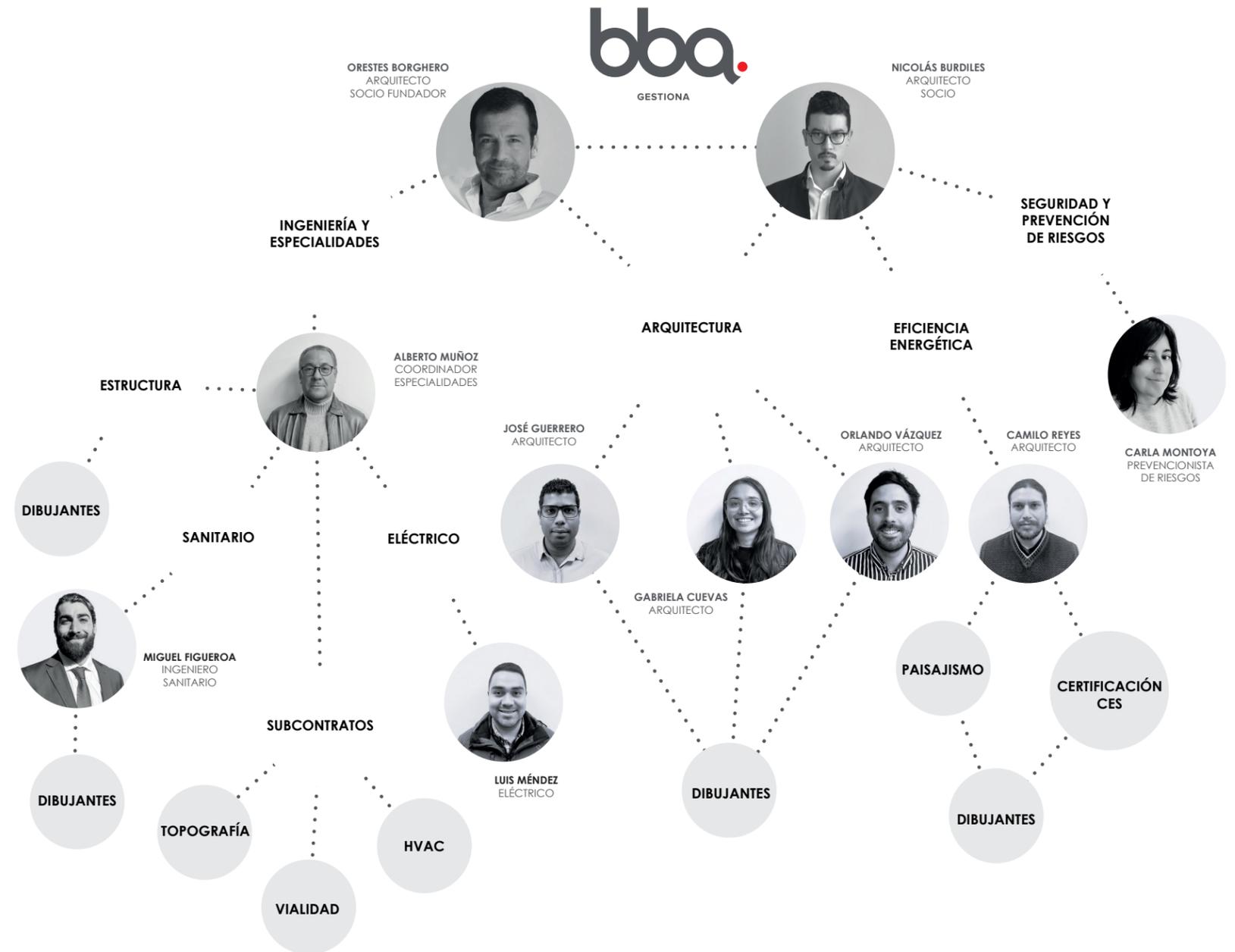
BBA-GESTIONA nace el año 1996, a raíz de una inquietud común de su fundador, la de integrar diversas disciplinas para así ofrecer un **servicio más completo e integral** a los **proyectos** futuros.

Desde sus inicios a la fecha, BBA-GESTIONA ha llevado a cabo diferentes proyectos de ingeniería urbana, tanto en el sector público como en el privado, destacándose en las áreas de **arquitectura industrial, infraestructura sanitaria mayor, centrales eléctricas, minería y en seguridad y telemetría, además de paisajismo y medio ambiente, diseño e inspecciones de obra** a lo largo de todo Chile y también fuera del país.

Paralelamente y como complemento al trabajo profesional en conjunto, BBA-GESTIONA ha desarrollado un área de **diseño gráfico** aplicado a los proyectos, que provee el diseño de señalización de seguridad y de identidad corporativa.

BBA-GESTIONA cuenta con un equipo de profesionales entrenados para dar respuesta a todas las instancias de un proyecto, desde la elaboración de planes maestros hasta el diseño de los productos finales.

BBA-GESTIONA incorpora de manera permanente a la línea de trabajos **el diseño de especialidades eléctricas, sanitarias, de eficiencia energética, tramitaciones legales entre otras**, con el fin de complementar los trabajos en ejecución y seguir integrando las distintas disciplinas que conforman los proyectos que asumimos.



NOSOTROS

SERVICIOS Y FILOSOFÍA

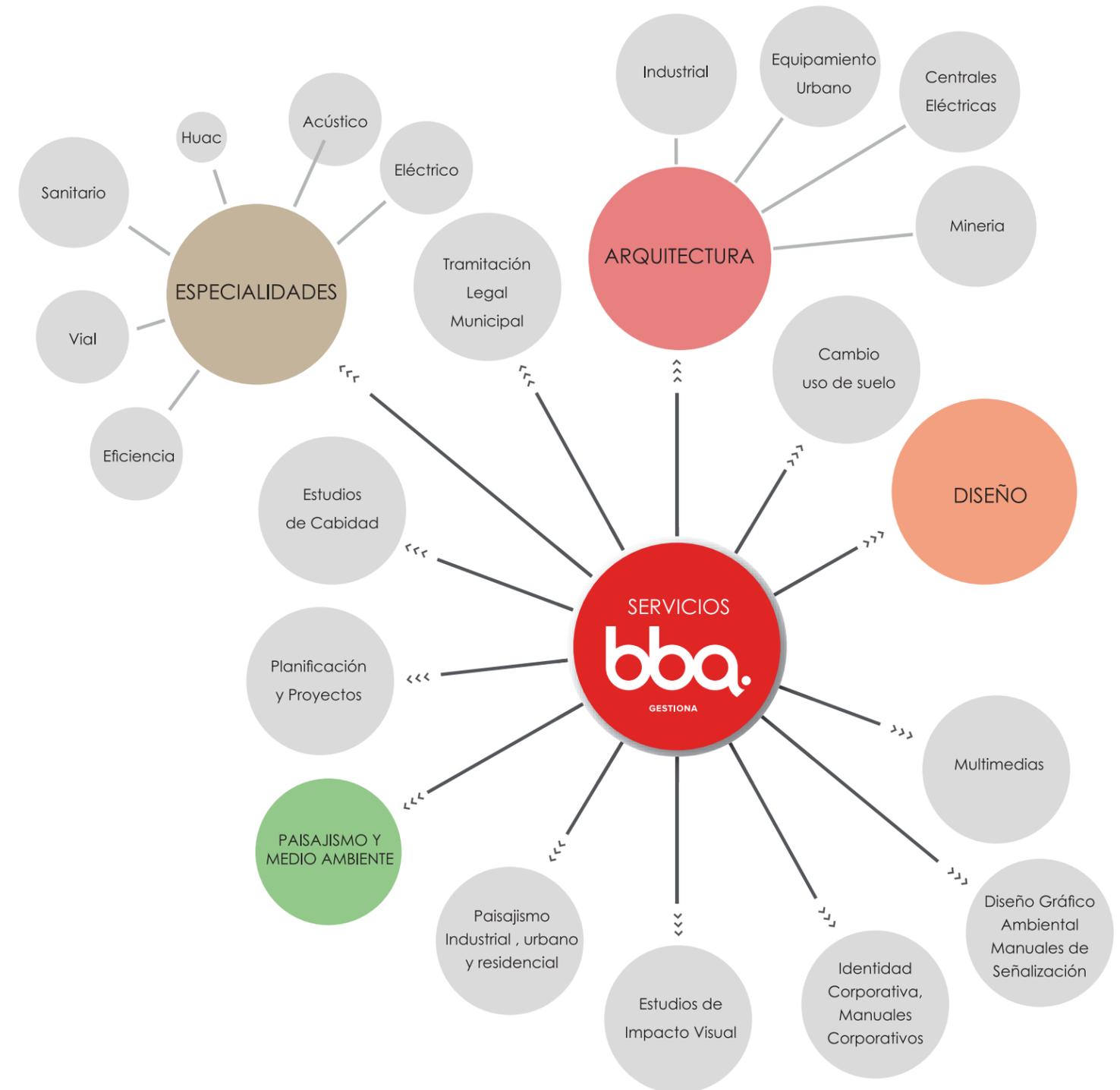
En BBA-GESTIONA tenemos la convicción de que la **arquitectura industrial, ingeniería y medio ambiente, junto con el diseño, paisajismo y las especialidades**, son piezas de un mismo puzzle, por eso nos inspiramos en un concepto holístico en el que el diseño interior y el exterior se trabajan separada y complementariamente para integrarse de forma natural en espacios óptimos.

Nuestra meta es **interpretar las ideas** de nuestros clientes, **trabajarencolaboración** con ellos, preservar la particularidad de cada proyecto y aplicar todo nuestro expertise para así lograr un producto completo, de **primera calidad**, que cumpla con la **normativa vigente** y que sea respetuoso del medioambiente.

Nuestro compromiso con el cliente es mantenernos al día en lo que se refiere a tendencias de diseño, explorar constantemente nuevas tecnologías e ideas, y analizar detenidamente hasta el más pequeño de los detalles que componen su proyecto.

Los valores que caracterizan nuestro trabajo son:

- Disciplina
- Respeto
- Intuición
- Compromiso





GESTIONA

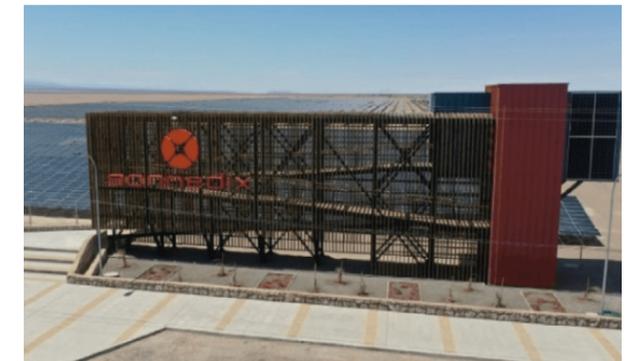
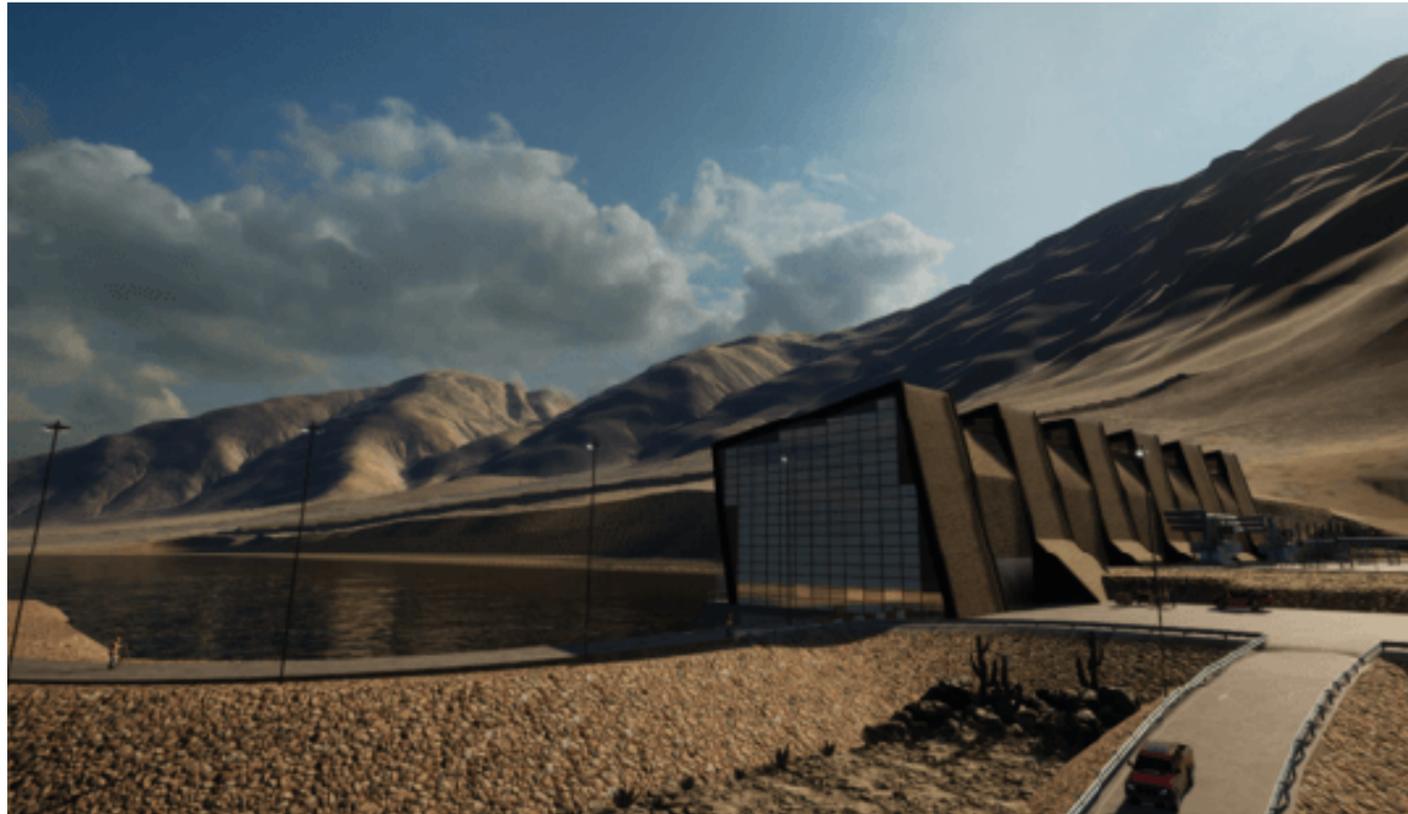
ARQUITECTURA | INGENIERÍA | MEDIO AMBIENTE

BROCHURE CORPORATIVO
2024



ARQUITECTURA E INGENIERÍA | 02

ARQUITECTURA E INGENIERÍA



BBA-GESTIONA tiene **experiencia** en el desarrollo de **proyectos** en diversas áreas de la **arquitectura**, para los cuales cuenta con el apoyo de un grupo de profesionales de primer nivel, quienes se complementan entre sí para lograr un **servicio integral** y **personalizado** para las necesidades específicas de cada cliente.

Nuestro compromiso es desarrollar cuidadosamente cada proyecto, desde los primeros esbozos hasta la tramitación de permisos, coordinación de especialidades, supervisión de las obras de construcción y entrega definitiva.

ARQUITECTURA E INGENIERÍA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA



• PROYECTOS DESTACADOS

- PTAS Ciudad de Panamá
- Planta AP Padre Hurtado
- Planta AS Curicó
- Planta AS Rancagua
- Planta AS San Felipe
- Planta AS Los Andes
- Planta AS Quillota
- Planta AS Concepción
- Planta AS Temuco
- Planta AS Los Angeles
- Planta AS Villarica

Desde el año 1996, BBA-GESTIONA se ha especializado en el área de proyectos relacionados con el agua, realizando más de 136 Plantas de Agua Potable y Servidas para empresas Sanitarias regionales y extranjeras.

ARQUITECTURA E INGENIERÍA INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA



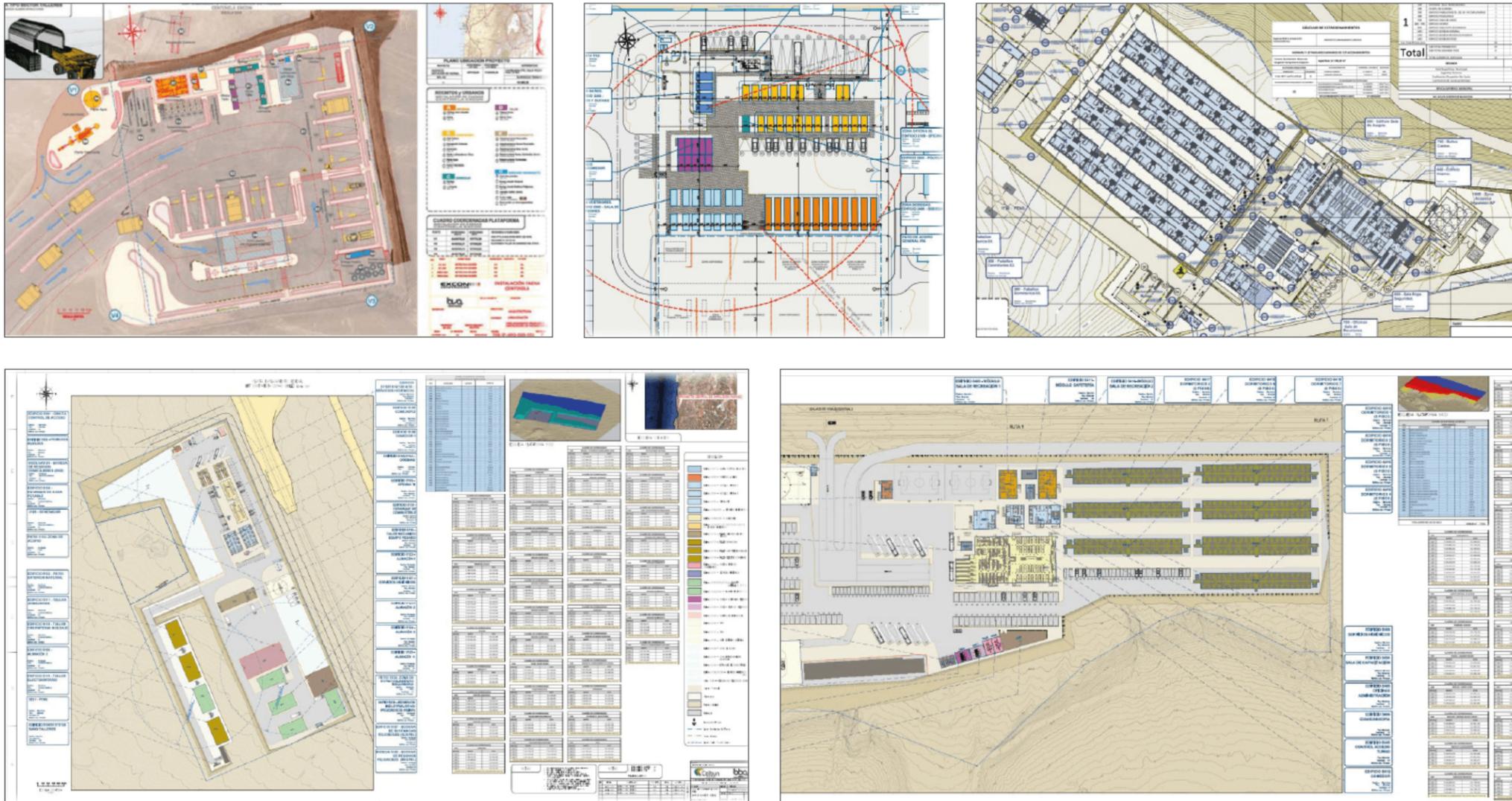
El año 2007, BBA-GESTIONA explora proyectos de apoyo a empresas de ingeniería en el área de las centrales Eléctricas, Térmicas y Fotovoltaicas, destacando mas de 35 proyectos a la fecha.

• PROYECTOS DESTACADOS

- CH Pulelfu
- CH Colmito
- CH Lican
- CT Los Pinos
- CT Quintero
- CT Ventanas
- CH San Pedro
- CH Los Lagos
- CH San Clemente
- CH Osorno
- CT Salar
- CH Rucatayo
- CH Baquedano
- CH Los hierros
- CH San Carlos
- CH La Frontera
- CH La Mina
- CH Hornitos
- CH Túnel El Melado
- CFV Bolero
- CFV Atacama Solar
- EOL Cuatro Vientos
- EOL Junquillos
- EOL Horizonte
- CFV Meseta de los Andes
- CFV Machicura
- CFV Lo Miranda

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

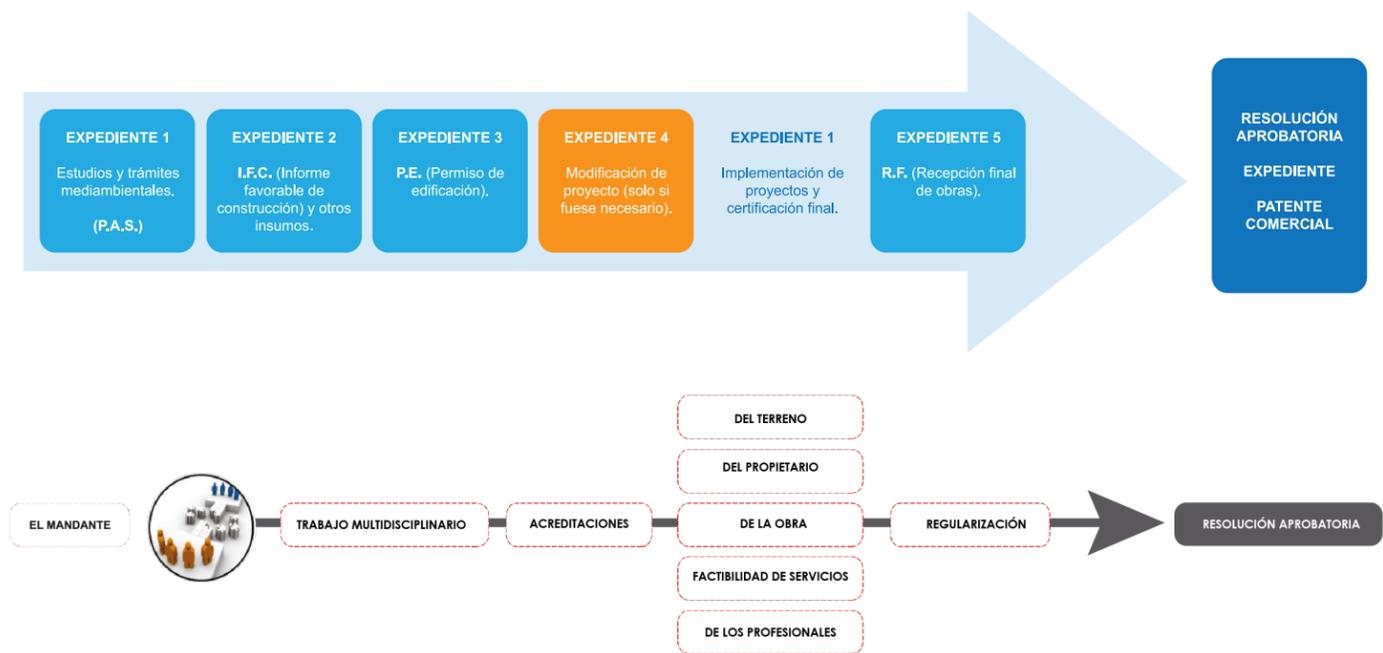
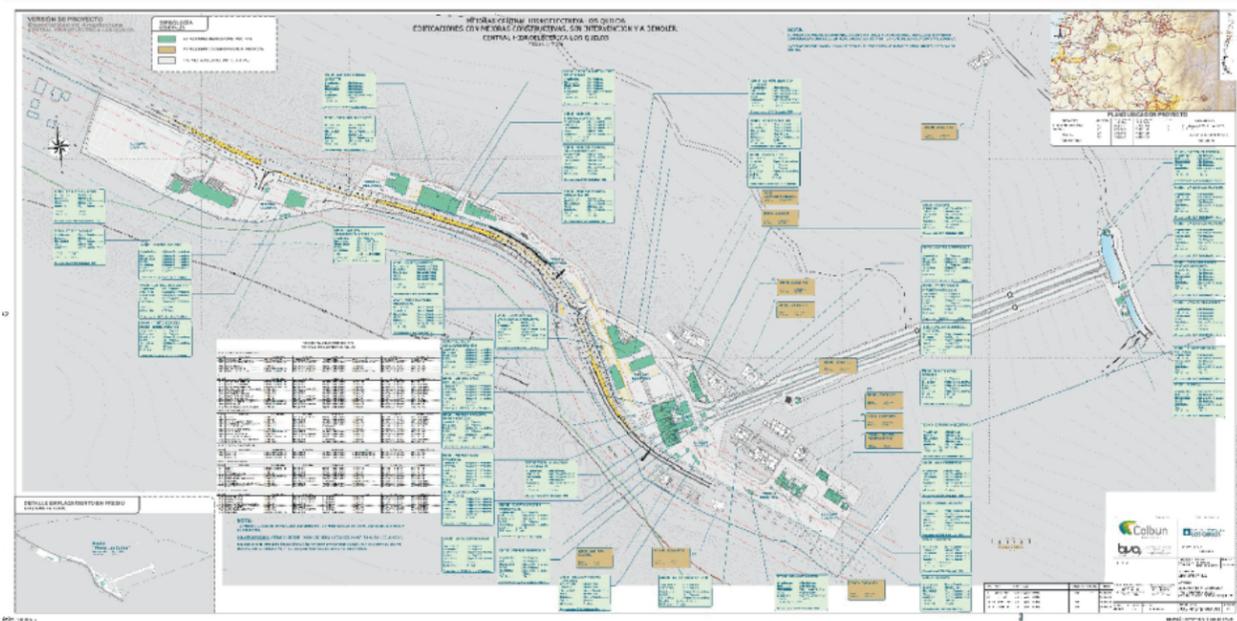
INSTALACIONES DE FAENAS-CAMPAMENTOS MINEROS-PLANTAS DE HORMIGÓN



TIPO: INSTALACIONES TEMP.
CLIENTE: DIVERSOS.
UBICACION: EN TODO CHILE.
SUPERFICIE: MÁS DE 100.000,00 M²
ESTATUS: TERMINADOS Y EN PROCESO
AÑO: 1996 - ACTUALIDAD.

- Funcionalidad de los espacios.
- Optimización de los flujos y circulaciones.
- Búsqueda de instalaciones flexibles
- Asertividad del diseño para todas las etapas de proyecto.
- Instalaciones tipo fáciles de adaptar para estudios y etapas posteriores.
- Eficiencia en la etapa de diseño para tramites iniciales P.A.S.
- Optimización de la construcción y operación del proyecto.

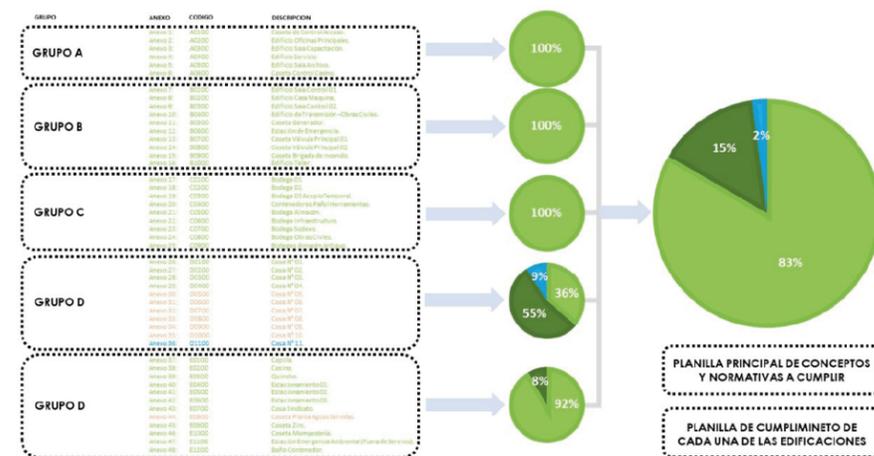
ARQUITECTURA E INGENIERÍA REGULARIZACIONES INTEGRALES, GRANDES OBRAS



Dada la experiencia de BBA-GESTIONA entendemos la complejidad, organización, tiempo requerido, accesibilidad y labor requerida para desarrollar un diagnóstico fidedigno e integral que permita determinar si existen brechas o requerimientos de actualización, desarrollo de antecedentes técnicos, urbanísticos, legales, documentales o planimétricos en relación a permisos, tramitaciones, aprobaciones y certificaciones sectoriales y de especialidades necesarias para el correcto funcionamiento y operación de proyectos e infraestructuras bajo las exigencias normativas vigentes.

BBA-GESTIONA asesorará, gestionará, y dimensionará de forma cuantitativa y cualitativa las acciones, esfuerzos, recomendaciones, procedimientos y estrategias necesarias que se deberán realizar para cumplir con las normas vigentes exigidas.

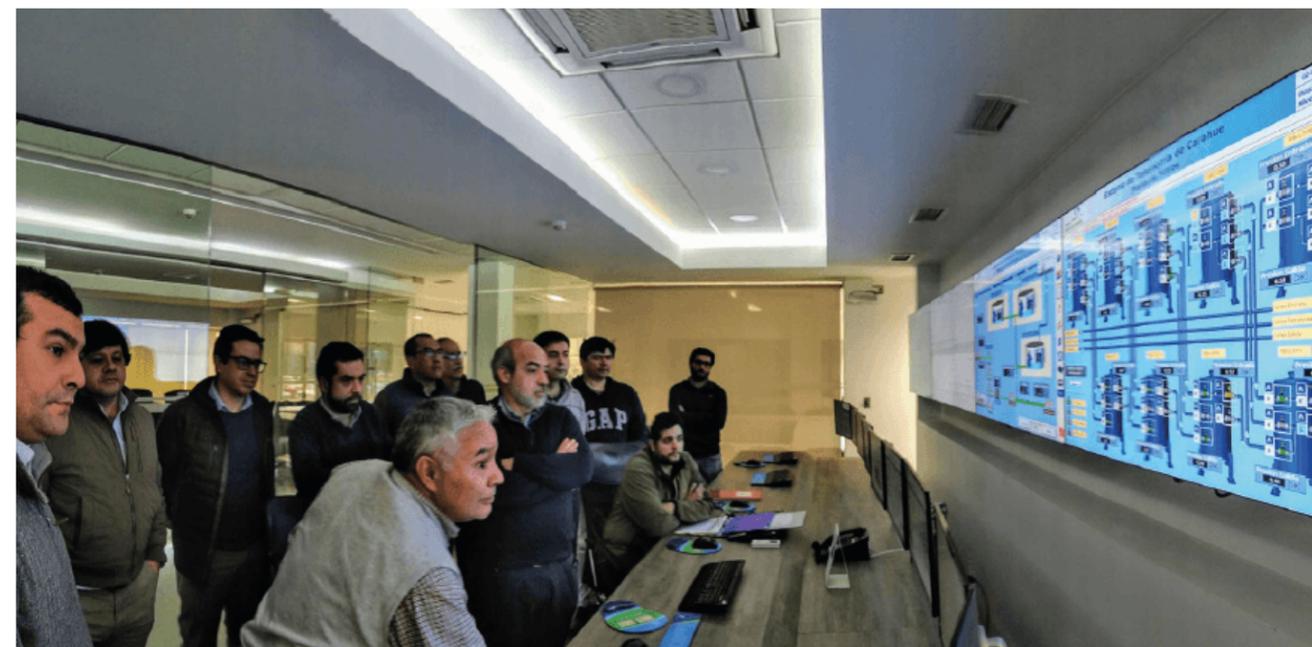
A continuación se ejemplifica un **listado de edificaciones** realizado en un **proceso de levantamiento**, agrupados por destino o actividades que contemplan en su interior.



PROYECTOS DESTACADOS

- CH Hornitos Colbún
- CH Juncalito Colbún
- CT Candelaria Colbún
- CH Hornitos Colbún
- CH Los Quilos Colbún
- CH Chacabuquito Colbún
- CH Aconcagua Colbún
- CH Machicura Colbún
- CH La Mina
- ERNC Santa Marta
- CH San Andrés

ARQUITECTURA E INGENIERÍA SALAS DE CONTROL Y TELEMETRÍA



La especialización que BBA-GESTIONA ha adquirido en proyectos industriales, ha llevado a involucrarnos en la propuesta, diseño y coordinación de proyectos específicos de Telemetría y Control de importantes empresas a nivel nacional, que requieren de una actualización en su infraestructura de Control y Análisis. Toda empresa de gran envergadura y sobre todo que maneje servicios de primera necesidad, con diversas instalaciones y operaciones complejas en su sistema de control, debe contar con personal capacitado con expertis de operación, equipamiento técnico de última tecnología y una infraestructura adecuada para, en este caso, desarrollar la actividad de servicios sanitarios de la mejor manera.

En BBA-GESTIONA damos respuestas y soluciones Arquitectónicas con valor agregado, a través de la correcta distribución de espacios y aplicación de conceptos de jerarquía, confort, optimización y operatividad, logramos entregar un producto de calidad y precisión que estas infraestructuras requieren.



ARQUITECTURA E INGENIERÍA SALAS DE CONTROL Y TELEMETRÍA



Dentro de los requerimientos de nuestros clientes en el área específica de Control y Telemetría, se plantea generalmente la necesidad de mejorar la infraestructura de control y análisis de la totalidad de las instalaciones técnicas de la empresa, por lo que se propone implementar una nueva área de control que contenga todo el sistema de monitoreo de información telemétrica y una sala multipropósito que pueda albergar distintas actividades de acuerdo al contexto, ya que las situaciones de crisis son momentos puntuales y marginales en el tiempo, lo que permite contar con un espacio que entrega flexibilidad de usos como soporte para la empresa.

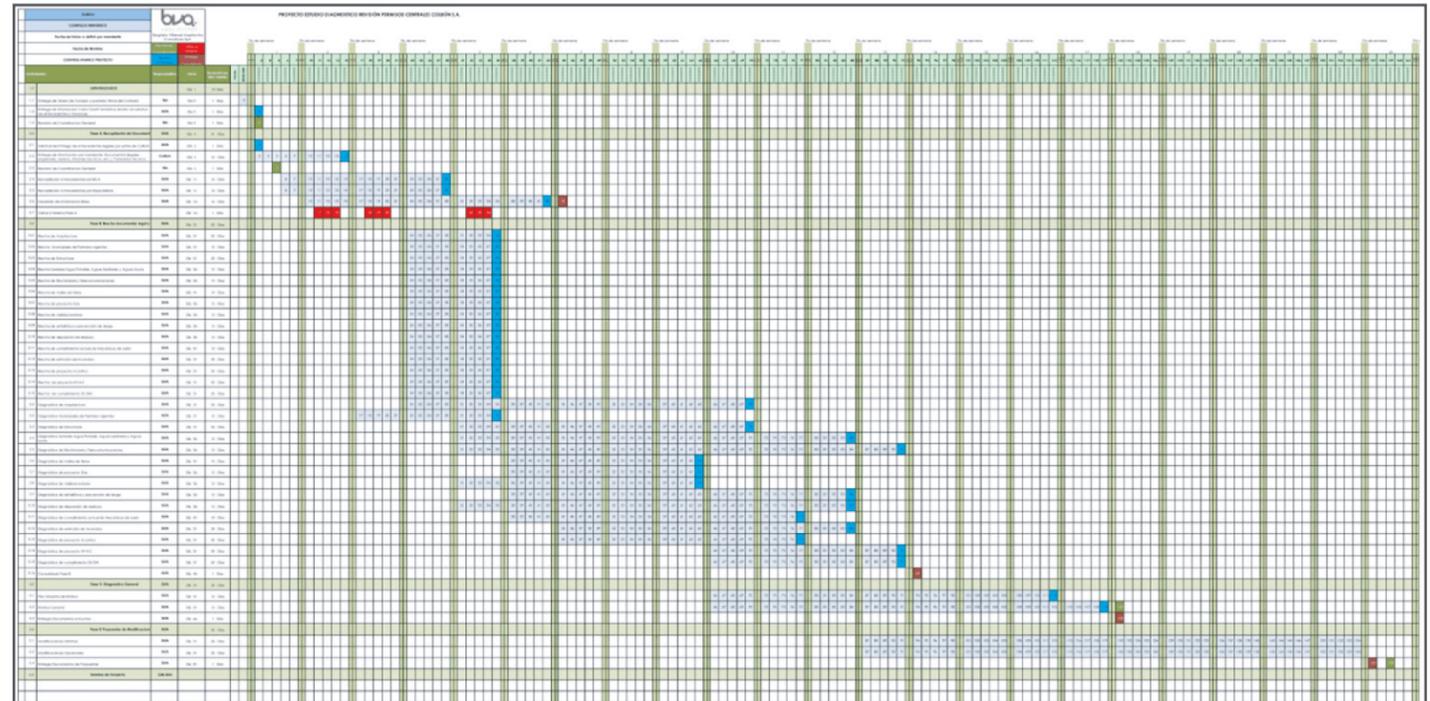


ARQUITECTURA EVALUACIÓN DE PROYECTOS Y ESTUDIOS DE CABIDA



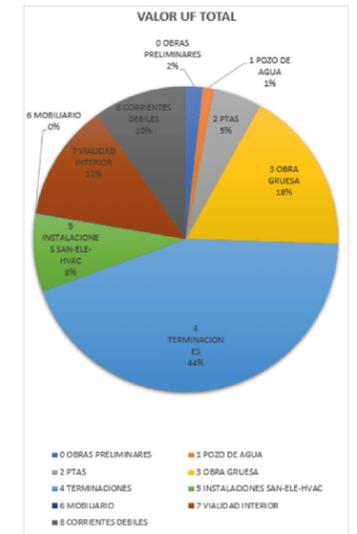
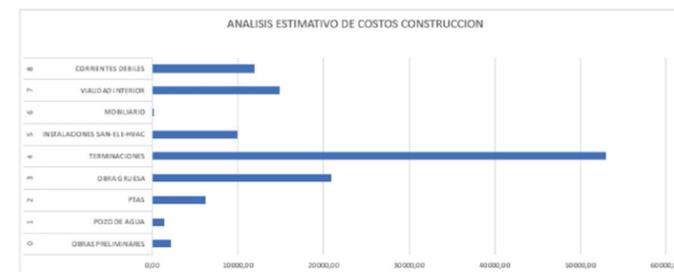
Sabemos que para nuestros clientes es fundamental el contar con un proyecto que, además de tener el plus arquitectónico, de confort, innovación, tecnología, seguridad, coordinación, etc. Debe ser lo más optimizado y operativo en sus funciones esenciales, para así dar la mejor cabida al programa requerido.

En BBA-GESTIONA tenemos las consideraciones necesarias para que los factores que afectan todas estas evaluaciones previas a un proyecto, estén consideradas y queden plasmadas en el resultado final que le entregamos a nuestros clientes.



| ANÁLISIS ESTIMATIVO DE COSTOS CONSTRUCCION | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------|----------|-------|-------------|----------------|-----------------|---------------|
| ITEM | TIPO DE OBRA | VALOR UF BASE REFERENCIA | UNIDAD | CANTIDAD | UF M2 | M2 PROYECTO | VALOR UF TOTAL | VALOR PESOS | VALOR USD |
| 0 | OBRAS PRELIMINARES | 2176,57 | GL | 1,00 | - | - | 2176,57 | \$81.304.949 | USD 91.210 |
| 1 | POZO DE AGUA | 1385,49 | GL | 1,00 | - | - | 1385,49 | \$51.754.695 | USD 58.060 |
| 2 | PTAS | 6224,62 | GL | 1,00 | - | - | 6224,62 | \$232.518.699 | USD 260.847 |
| 3 | OBRA GRUESA | 15439,32 | M2 | 2120,01 | 7,28 | 2869,11 | 20894,81 | \$780.518.942 | USD 875.610 |
| 4 | TERMINACIONES | 42957,72 | M2 | 2120,01 | 20,26 | 2611,94 | 52925,67 | \$1.977.021.359 | USD 2.217.884 |
| 5 | INSTALACIONES SAN-ELE-HVAC | 51103,39 | GL | 1,00 | - | - | 9945,52 | \$371.511.668 | USD 416.773 |
| 6 | MOBILIARIO | 2943,28 | M2 | 1521,22 | 1,93 | 47,86 | 92,59 | \$3.458.801 | USD 3.880 |
| 7 | VIALIDAD INTERIOR | 8340,43 | M2 | 2077,46 | 4,01 | 3701,52 | 14860,58 | \$555.112.328 | USD 622.742 |
| 8 | CORRIENTES DEBILES | 7450,02 | GL | 1,00 | - | - | 11896,00 | \$444.371.312 | USD 498.509 |
| TOTAL | | | | | | | 120401,85 | \$4.497.572.753 | USD 5.045.516 |

| NOTA | | |
|------------------|--|-----------|
| UF 17.05.2024 | | 37.354,68 |
| DÓLAR 17.05.2024 | | 891,40 |





GESTIONA

ARQUITECTURA | INGENIERÍA | MEDIO AMBIENTE

BROCHURE CORPORATIVO
2024



MEDIO AMBIENTE | 03

MEDIO AMBIENTE



En BBA-Gestiona, entendemos la importancia de los compromisos medioambientales que se adquieren en las etapas de estudio y factibilidad de los futuros proyectos de nuestros clientes, asesorándolos con un enfoque técnico y una profunda comprensión de las normativas ambientales, su impacto ambiental y optimización de recursos, permitiendo que cada proyecto se lleve a cabo de manera responsable y eficiente para sus etapas posteriores.

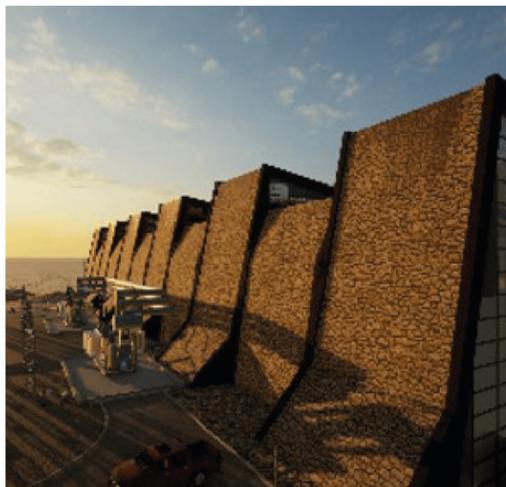
Es por ello, que nuestro compromiso va enfocado en brindar el total apoyo para nuestros mandantes, logrando facilitar el cumplimiento de las normativas ambientales y garantizar un resultado integral con el medio ambiente en cada etapa del proceso, entendiendo que los compromisos adquiridos en estas etapas tempranas son las bases fundamentales que deben ser respetadas y cumplidas en el proyecto final para su construcción.



MEDIO AMBIENTE



- **TRAMITACIÓN DE PERMISOS AMBIENTALES SECTORIALES:** Realizamos asesorías e insumos para la obtención de permisos ambientales sectoriales necesarios para el desarrollo de proyectos de diversas áreas, incluyendo construcción, infraestructura y urbanismo. **(PAS 160/PAS 140/PAS 138/IFC/Autorizaciones Sanitarias/etc.)**
- **ASESORAMIENTO LEGAL Y NORMATIVO:** Desarrollamos propuestas de proyectos brindando asesoramiento sobre las normativas y regularizaciones ambientales vigentes, asegurando que el proyecto cumpla con todos los requisitos a nivel normativo y legal.
- **EVALUACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL:** Apoyamos con los insumos técnicos, material gráfico y metodologías para los estudios y evaluaciones detalladas del impacto ambiental de los proyectos, identificando posibles riesgos y proponiendo soluciones efectivas.
- **GESTIÓN Y COORDINACIÓN DE PROYECTOS:** Coordinamos y gestionamos todo el proceso de tramitación, desde la presentación inicial hasta la obtención de los permisos, facilitando una comunicación fluida entre las autoridades competentes.
- **IMAGEN DEL IMPACTO PAISAJÍSTICO EN EL MEDIO AMBIENTE:** Realizamos el apoyo e insumos, para una completa asesoría de lo que significan los futuros proyectos en cuanto a su impacto ambiental. A través de medios audiovisuales, imágenes, videos y renders que cumplen con representar cómo se verá el proyecto en la realidad para ser mostrado a las autoridades, organismo públicos, participaciones ciudadanas activas, etc.

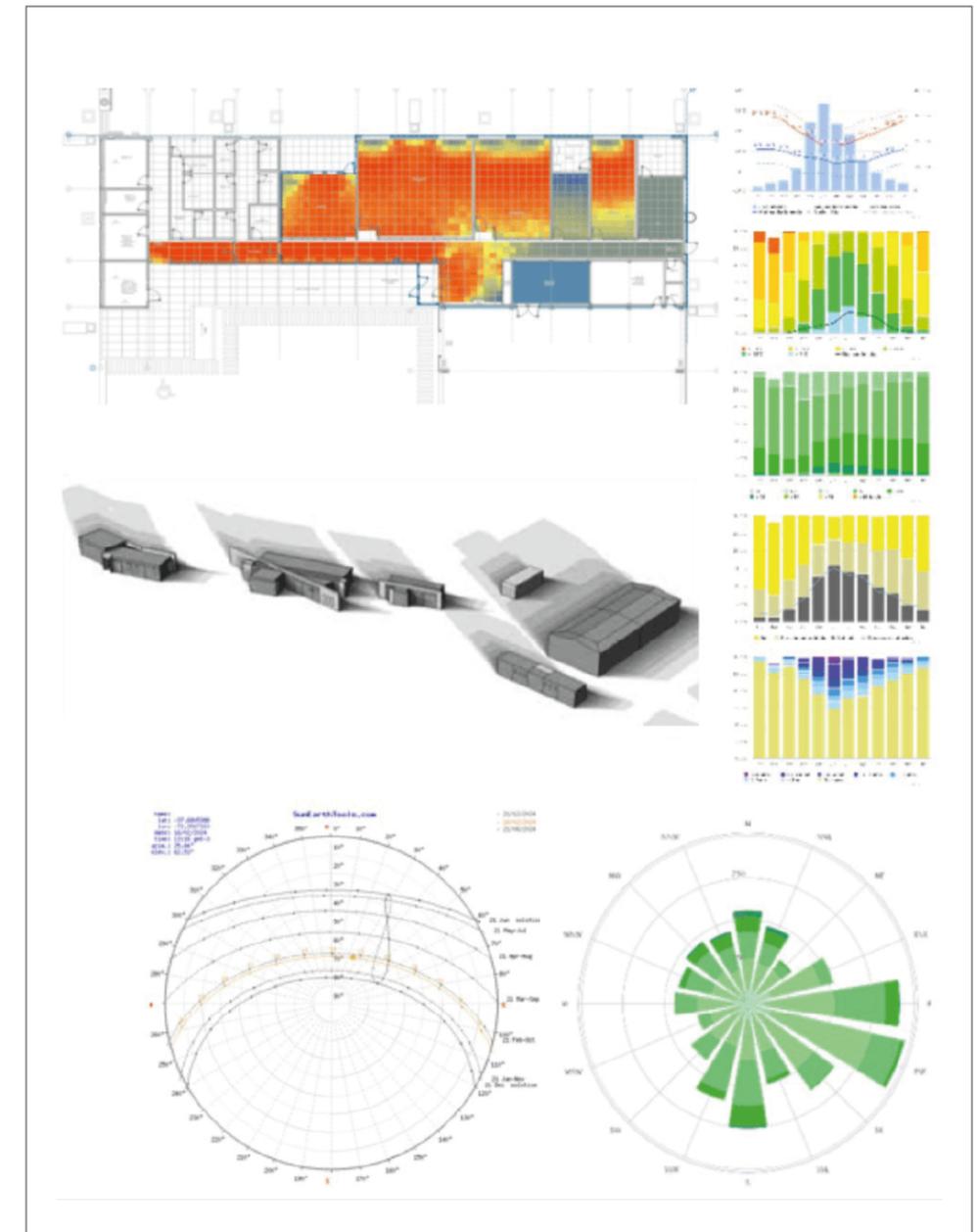
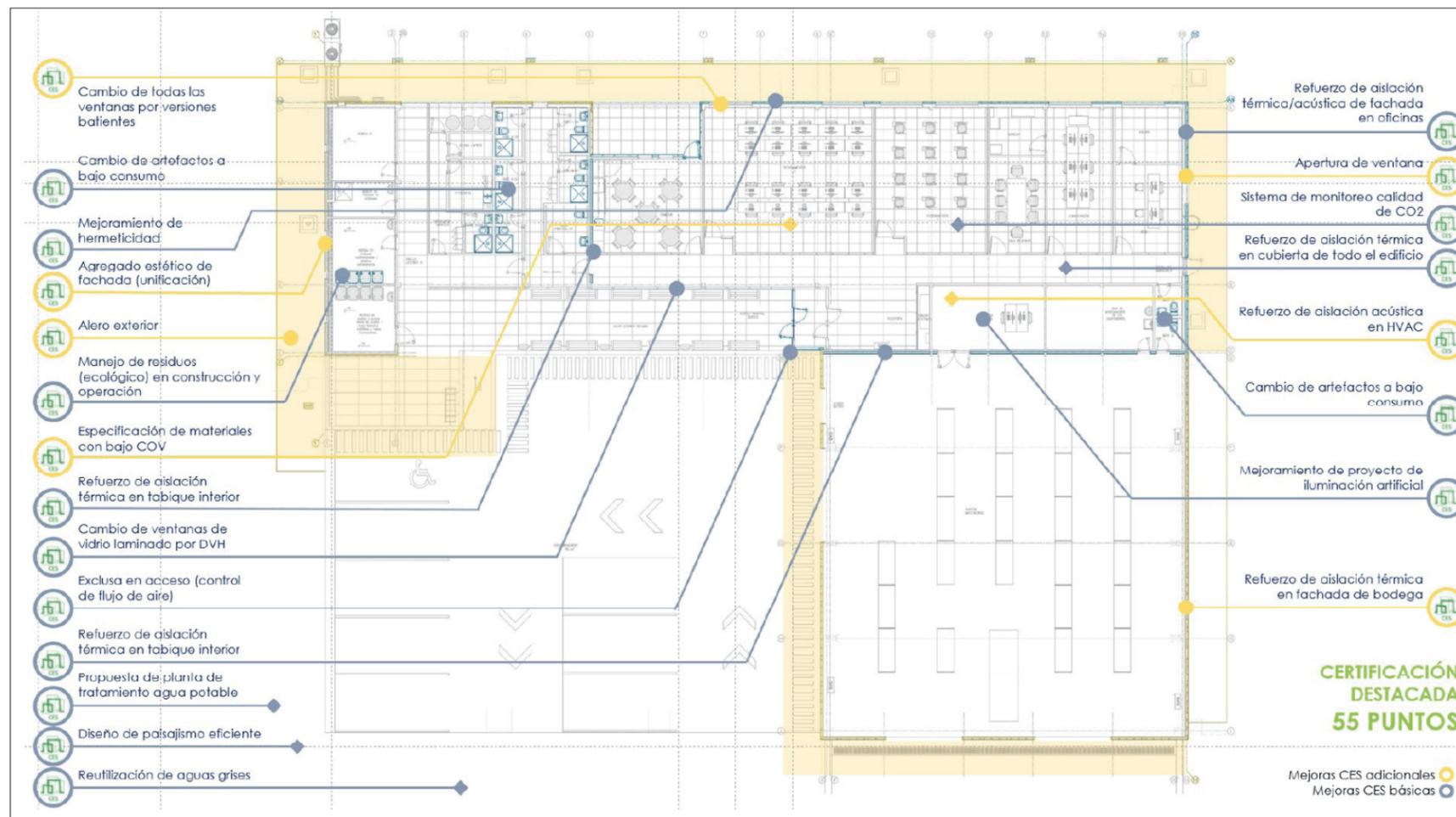




**EFICIENCIA ENERGÉTICA
Y CERTIFICACIONES | 04**

EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CERTIFICACIONES

El fuerte compromiso medioambiental de BBA-GESTIONA busca incentivar el desarrollo de proyectos eficientes y sustentables a través de un sistema ajustado a la realidad nacional y buenas prácticas internacionales de eficiencia energética, innovación tecnológica e implementación de energías renovables dirigidos a la implementación de estrategias activas y pasivas que reduzcan los costos operacionales sin comprometer la eficiencia energética y mejora del desempeño térmico, hídrico, lumínico y ventilación de la edificación, las cuales pueden ser validadas por los sistemas de evaluación o certificación independientes de eficiencia energética.



EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CERTIFICACIONES CERTIFICACIÓN CES

BBA-GESTIONA, conforme a los estándares de calidad de los proyectos que desarrolla, ve la necesidad de que sus proyectos puedan certificarse bajo los criterios de la entidad CES para corroborar la eficiencia y sustentabilidad proyectada de las construcciones.

La CES es un sistema nacional que permite **evaluar, calificar y certificar los comportamientos ambientales de edificios de uso público en Chile**, tanto nuevos como existentes, sin diferenciar administración o propiedad pública o privada.

Se basa en el cumplimiento de un conjunto de variables, desagregadas en requerimientos obligatorios y otros voluntarios que entregan puntaje.

Para cumplir con la certificación es necesario tener:



El puntaje máximo es 100 existiendo tres rangos de certificación:



El año 2022 uno de nuestros proyectos desarrollados para para Colbún S.A., fue premiado con el 2º lugar a nivel nacional en los premios CES.



DIRECTORIO:

CON EL APOYO DE:

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| Agencia de Sostenibilidad Energética | Corfo | Ministerio de Educación |
| Asociación de Oficinas de Arquitectos | Colegio de Ingenieros | Ministerio del Medio Ambiente |
| Cámara Chilena de Refrigeración y Climatización (CCHR&C) | Duoc UC | Ministerio de Salud |
| Chile GBC | Instituto Nacional de Normalización | |
| Corporación Administrativa del Poder Judicial (CAPJ) | Ministerio de Desarrollo Social y Familia | |



GESTIONA

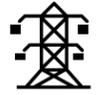
ARQUITECTURA | INGENIERÍA | MEDIO AMBIENTE

BROCHURE CORPORATIVO
2024



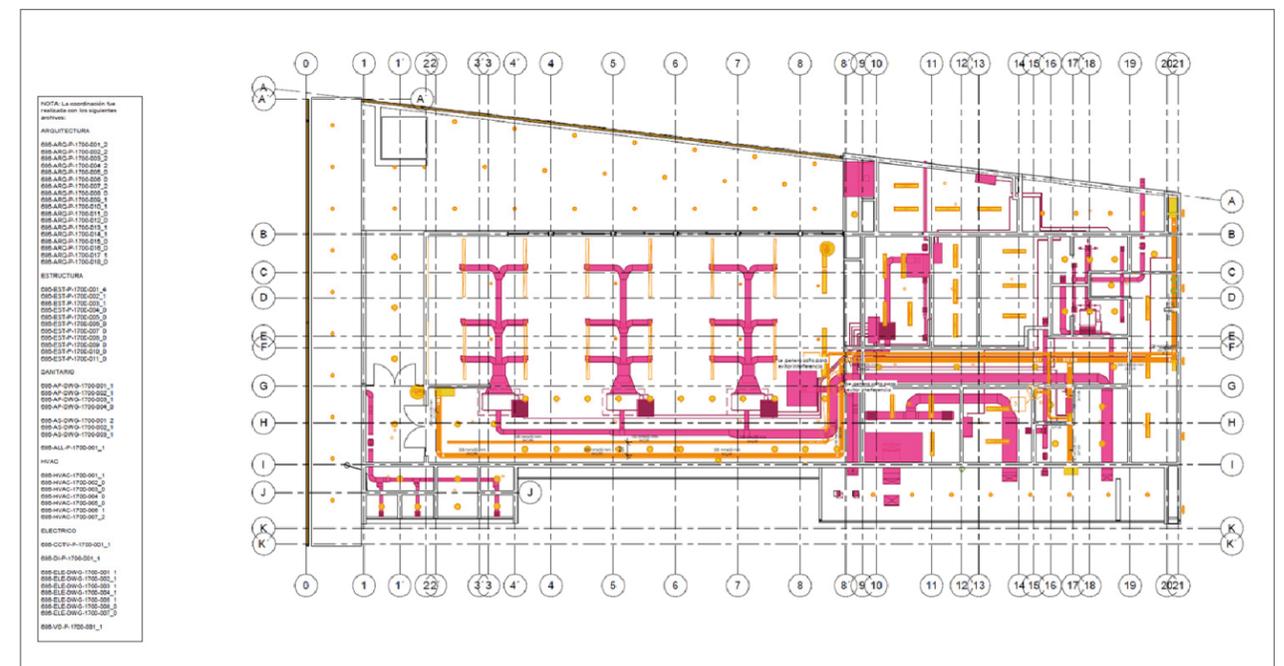
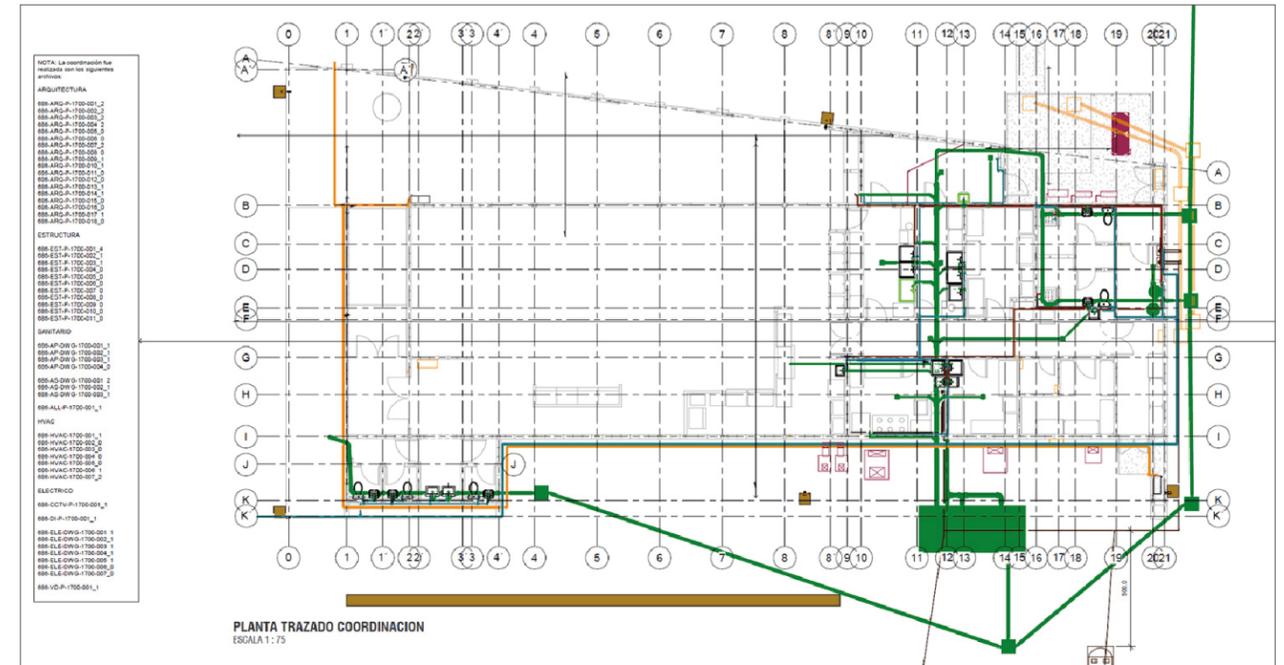
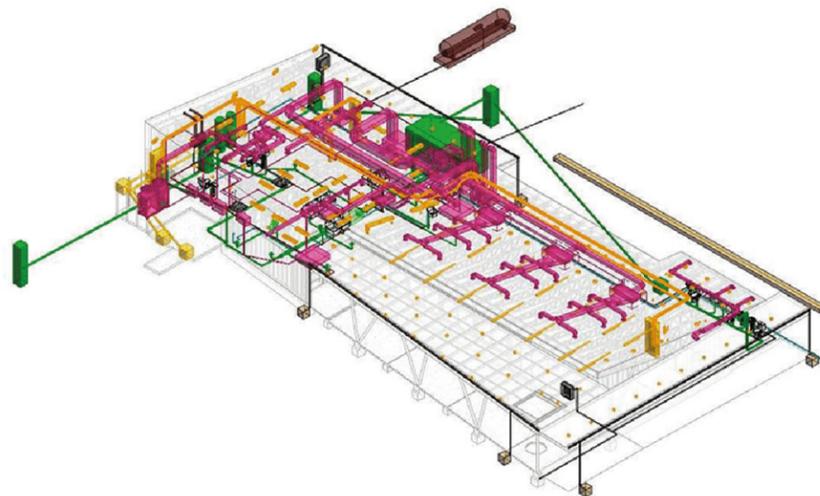
ESPECIALIDADES E INTEGRACIÓN DE PROYECTOS | 05

ESPECIALIDADES E INTEGRACIÓN DE PROYECTOS

| | | | |
|---|--|---|--|
|  <p>Proyectos Eléctricos</p> |  <p>Proyectos Sanitarios</p> |  <p>HVAC</p> |  <p>CC.TV Seguridad</p> |
|  <p>Eficiencia Energética</p> |  <p>Seguridad y Telemetría</p> |  <p>Prevención de Riesgos</p> |  <p>Estudios Acústicos</p> |

En BBA-GESTIONA contamos con un equipo multidisciplinario para poder abordar los encargos de nuestros clientes en su totalidad, lo que nos permite desarrollar proyectos de forma integral, realizando la coordinación de todas sus especialidades, desde sus criterios de diseño, propuesta inicial, desarrollo, acompañamiento de construcción y AsBuilt finales.

Nos encargamos de generar las retroalimentaciones necesarias desde el proyecto de Arquitectura a todas sus especialidades para asegurar un producto final coordinado desde todas sus aristas.





GESTIONA

ARQUITECTURA | INGENIERÍA | MEDIO AMBIENTE

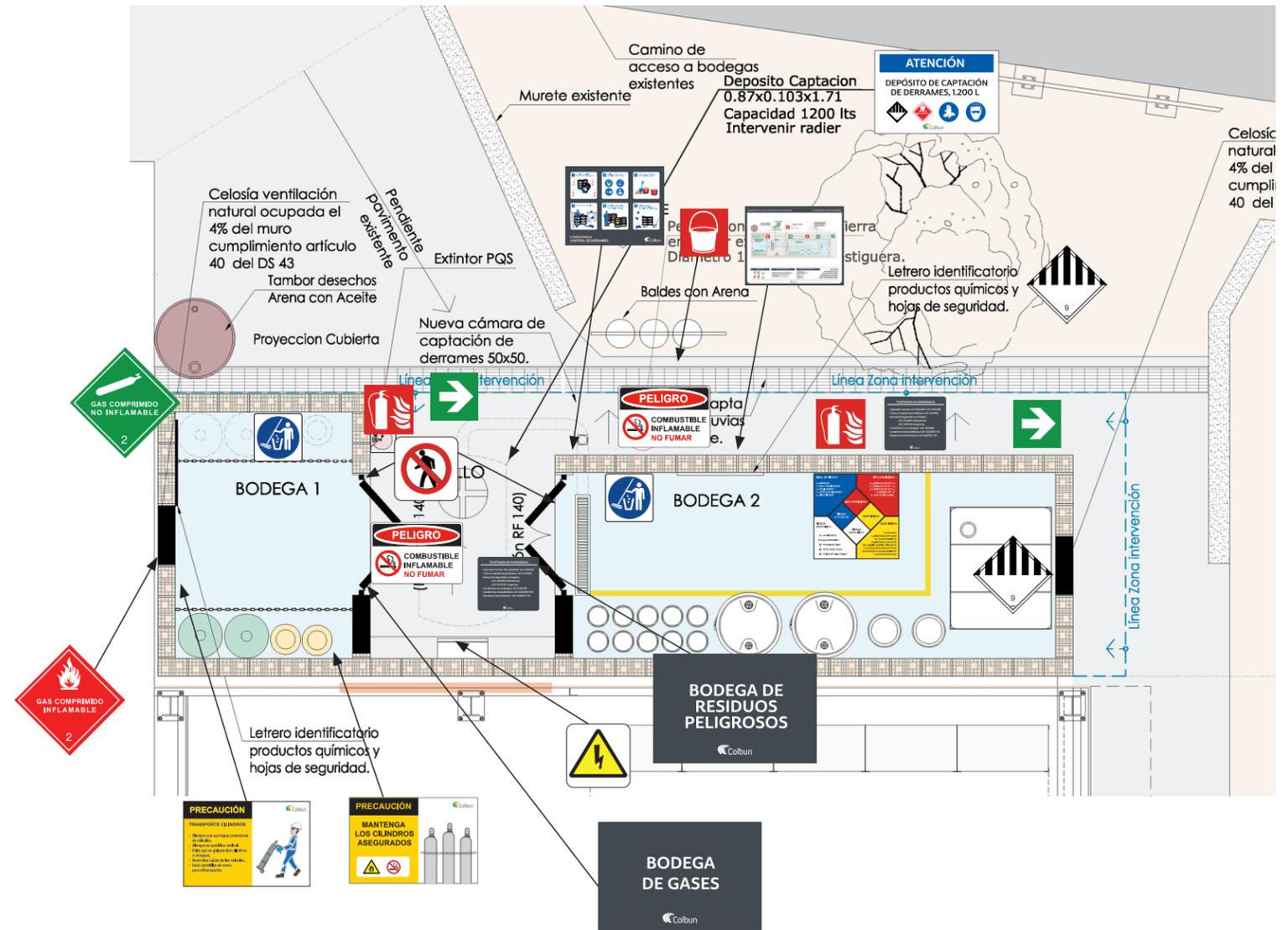
BROCHURE CORPORATIVO
2024



DISEÑO GRÁFICO, SEÑALÉTICA
Y SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD | 06

DISEÑO GRÁFICO, SEÑALÉTICA Y SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD

Con el fin de entregar un **servicio integral** de principio a fin y entendiendo que parte fundamental de la arquitectura es la **comunicación visual** y la comodidad en el uso del espacio creado, BBA cuenta con un área de trabajo especializada en **Diseño Gráfico Ambiental y Corporativo**. Somos expertos en proyectar señales de **seguridad y señalética** que son un **complemento** del proyecto arquitectónico en general.





GESTIONA

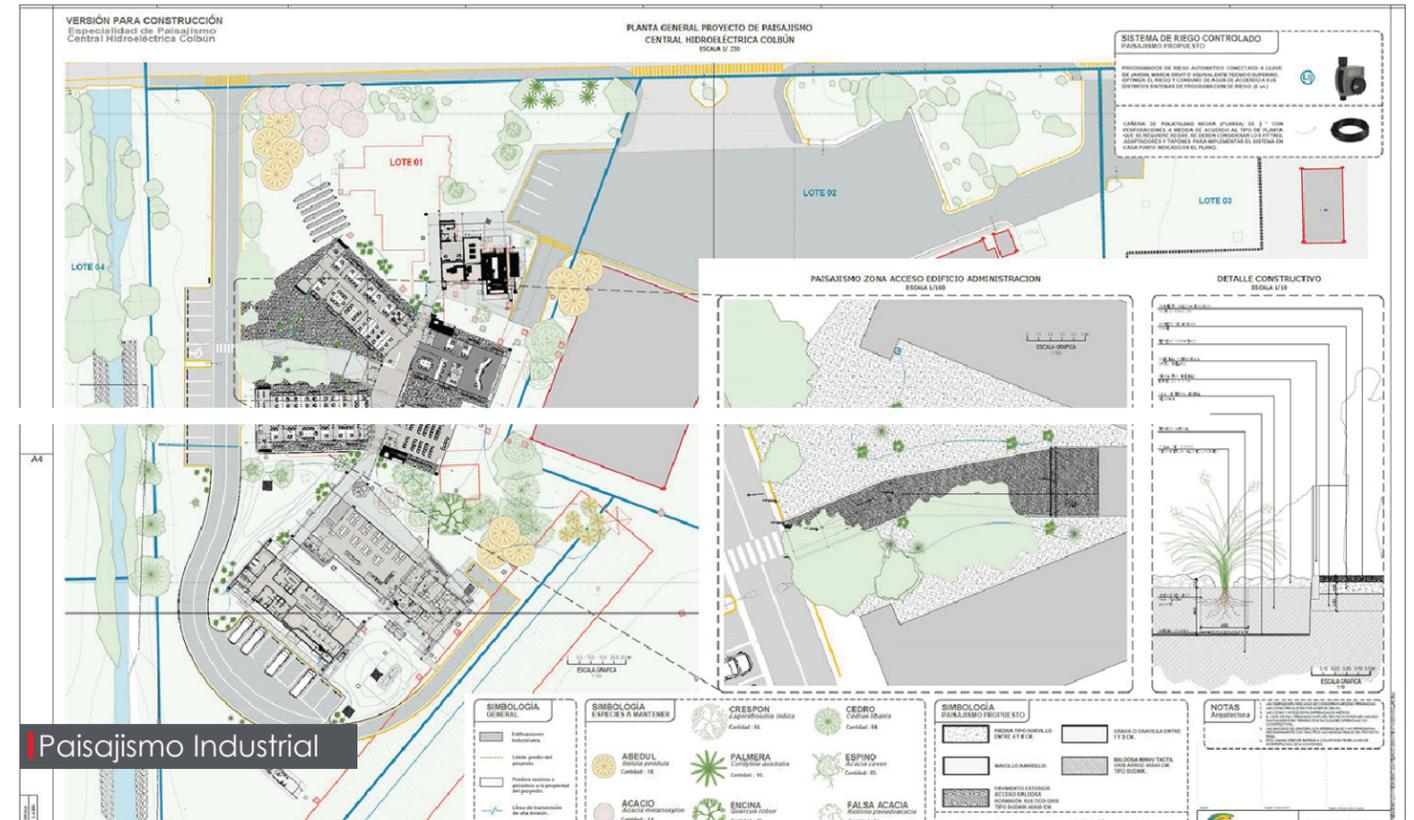
ARQUITECTURA | INGENIERÍA | MEDIO AMBIENTE

BROCHURE CORPORATIVO
2024



PAISAJISMO | 07

PAISAJISMO



Paisajismo Urbano



Paisajismo Residencial

Entendemos la arquitectura del paisaje como una conjugación de disciplinas tales como el **diseño espacial**, la **ecología**, la **percepción** y la **visualización** del territorio. La integración de estas disciplinas nos permite considerar en el proceso temas tan importantes como son la **explotación del territorio**, el **impacto medioambiental**, la **reparación** de las consecuencias negativas y la **restauración del paisaje** post construcción.

Nuestros proyectos son integrados cuidadosamente en su ambiente natural, procurando de manera muy especial identificarlos con la vegetación de la región en donde se trabaja, incorporando **flora nativa** para evitar su extinción y respetando lo más posible la vegetación existente.



GESTIONA

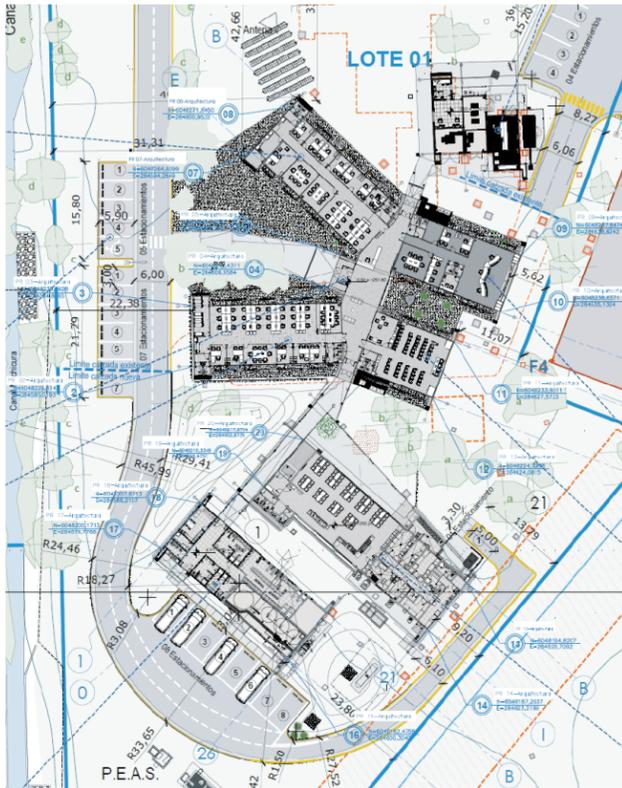
ARQUITECTURA | INGENIERÍA | MEDIO AMBIENTE

BROCHURE CORPORATIVO
2024



PROYECTOS
DESTACADOS | 07

PROYECTOS DESTACADOS



NUEVAS OFICINAS ADMIN. Y OP. CH-COLBÚN

TIPO: EDIFICIO CORPORATIVO.

CLIENTE: COLBÚN S.A.

UBICACIÓN: LINARES, REGIÓN DEL MAULE.

SUPERFICIE: 2053,08 M².

ESTATUS: CONSTRUIDO, CON R.F. Y EN FUNCIONAMIENTO.

AÑO: 2018.

DESCRIPCIÓN:

Ubicado en la región del Maule en el poblado de Colbún la empresa del mismo nombre nos encarga un proyecto que tiene por objeto remodelar totalmente la Central Hidroeléctrica insigne de la empresa, ejecutando obras nuevas de construcción, remodelación y demolición de instalaciones, oficinas y servicios, con el objetivo de mejorar las condiciones de trabajo y productividad mediante el diseño de un edificio que se enfoque en el confort del usuario y la habitabilidad de sus distintos espacios. Todo lo anterior bajo un criterio de sustentabilidad enfocado en la arquitectura pasiva y estrategias de eficiencia energética.



PROYECTOS DESTACADOS



SALA DE CALOR BIOMASA ENERGÍA DISTITAL

TIPO: CALEFACCION DISTITAL.

CLIENTE: ENERNUEVAS S.A.

UBICACIÓN: TEMUCO, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

SUPERFICIE: 889,09 M².

ESTATUS: PROYECTO FINALIZADO, INGENIERÍA DE DETALLE.

AÑO: 2021.

DESCRIPCIÓN:

Ubicado en la región del Maule en el poblado de Colbún la empresa del mismo nombre nos encarga un proyecto que tiene por objeto remodelar totalmente la Central Hidroeléctrica insigne de la empresa, ejecutando obras nuevas de construcción, remodelación y demolición de instalaciones, oficinas y servicios, con el objetivo de mejorar las condiciones de trabajo y productividad mediante el diseño de un edificio que se enfoque en el confort del usuario y la habitabilidad de sus distintos espacios. Todo lo anterior bajo un criterio de sustentabilidad enfocado en la arquitectura pasiva y estrategias de eficiencia energética.



PROYECTOS DESTACADOS



CENTRAL FOTOVOLTAICA ATACAMA SOLAR

TIPO: ENERGIA SOLAR.

CLIENTE: SONNEDIX S.A.

UBICACIÓN: PICA, REGIÓN DE TARAPACÁ.

SUPERFICIE: 2619,40 M².

ESTATUS: CONSTRUIDO, CON R.F. Y EN FUNCIONAMIENTO.

AÑO: 2016.

DESCRIPCIÓN:

Ubicado en la región del Maule en el poblado de Colbún la empresa del mismo nombre nos encarga un proyecto que tiene por objeto remodelar totalmente la Central Hidroeléctrica insigne de la empresa, ejecutando obras nuevas de construcción, remodelación y demolición de instalaciones, oficinas y servicios, con el objetivo de mejorar las condiciones de trabajo y productividad mediante el diseño de un edificio que se enfoque en el confort del usuario y la habitabilidad de sus distintos espacios. Todo lo anterior bajo un criterio de sustentabilidad enfocado en la arquitectura pasiva y estrategias de eficiencia energética.

PROYECTOS DESTACADOS



PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CIUDAD DE PANAMÁ

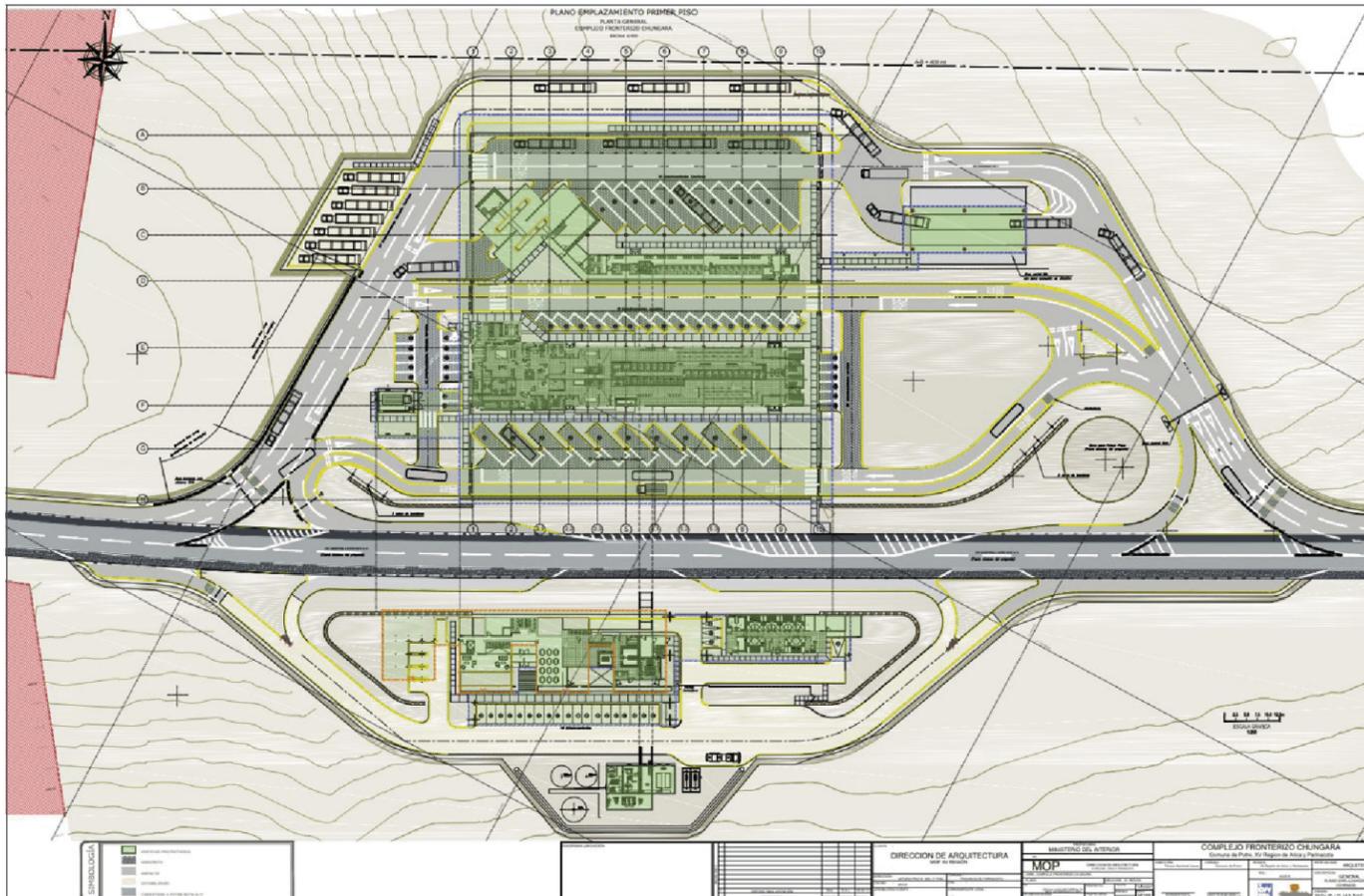
TIPO: INFRAESTRUCTURA SANITARIA.
CLIENTE: ANPANAMA.
UBICACIÓN: CIUDAD DE PANAMÁ.
SUPERFICIE: 16.000,00 M².
ESTATUS: CONSTRUIDO, CON R.F. Y EN FUNCIONAMIENTO.
AÑO: 2010.

DESCRIPCIÓN:

La planta de tratamiento de aguas servidas mas grande de Centroamérica se encuentra ubicado en la ciudad de Panamá, en el corregimiento de Juan Díaz, en la carretera de acceso al embarcadero del mismo nombre, a la altura de la salida de Llano Bonito del corredor Sur. Esta es una planta de tipo biológico, con recirculación de lodos, remoción de nutrientes y recuperación de gases. La actividad básica de tratamiento es realizada por microorganismos que viven en las aguas residuales de las cuales se alimentan y requieren de la presencia de Oxígeno para su metabolismo basal (reacciones aeróbicas). La capacidad nominal de tratamiento de esta planta es de 2.2 m³/seg.



PROYECTOS DESTACADOS



COMPLEJO FRONTERIZO CHUNGARÁ

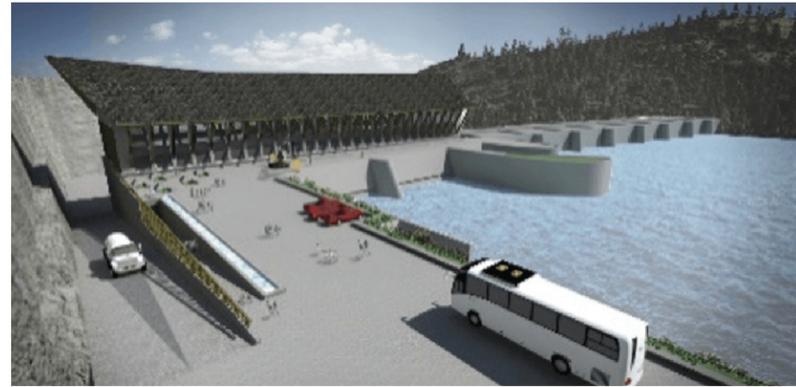
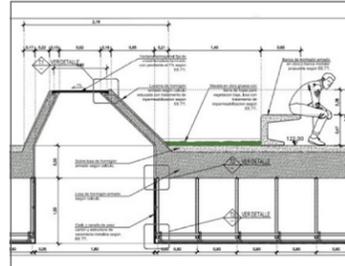
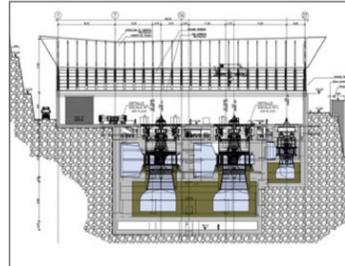
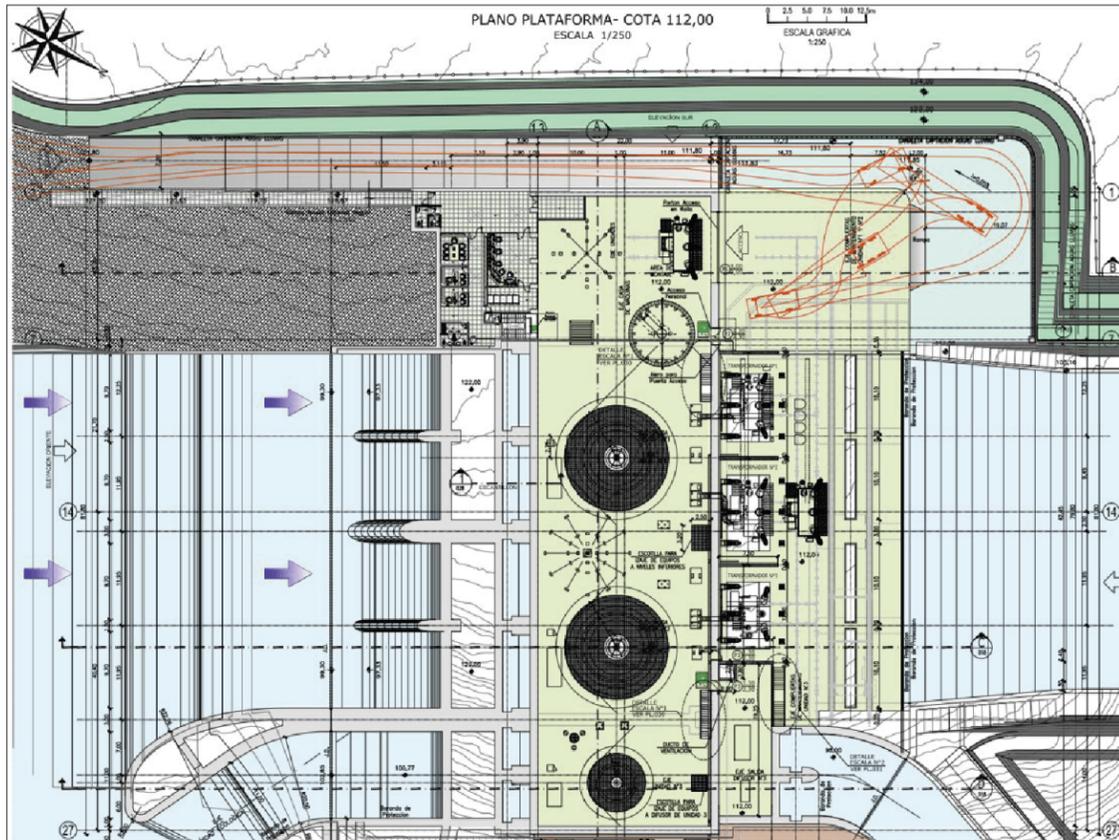
TIPO: EDIFICIO EQUIPAMIENTO.
CLIENTE: MINISTERIO DEL INTERIOR.
UBICACIÓN: CHUNGARÁ, REGIÓN ARICA Y PARINACOTA.
SUPERFICIE: 14.700,00 M²
ESTATUS: EN FUNCIONAMIENTO.
AÑO: 2013.

DESCRIPCIÓN:

Este proyecto se enmarca en los compromisos de Chile y sus vecinos en desarrollar complejos fronterizos de paso de sesión de control, lo que optimiza el libre tránsito de carga y pasajeros en el cono sur. La propuesta se enmarca en un contexto de lugaridad compleja y muchos factores en el diseño que condicionaron el tipo de construcción, su arquitectura, operatividad y buen resultado en su inserción con el entorno, logrando **el complejo fronterizo más eficiente en Chile al día de hoy.**



PROYECTOS DESTACADOS



CENTRAL HIDROELÉCTRICA LA FRONTERA

TIPO: GENERACION ENERGÍA.

CLIENTE: LA FRONTERA.

UBICACIÓN: MULCHEN, REGIÓN DEL BIOBIO.

SUPERFICIE: 19.387,76 M².

ESTATUS: EN ESTUDIO

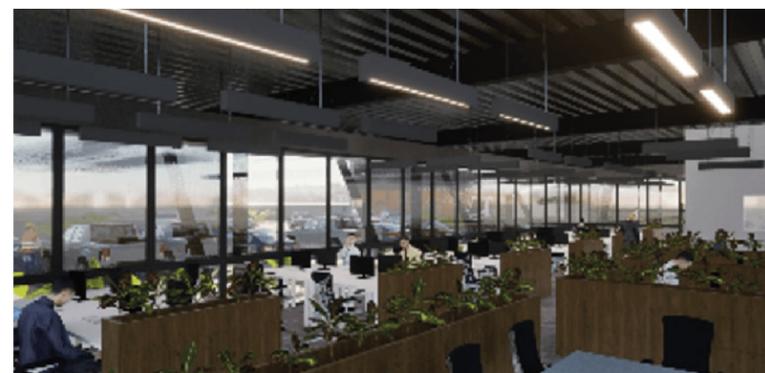
AÑO: 2017.

DESCRIPCIÓN:

El Proyecto considera la construcción y operación de una central hidroeléctrica del tipo **“Run-of-River”** con un área menor de inundación y de baja caída, que aprovechará los caudales del río Biobío para la generación, con **una potencia instalada de 109,3 MW** y un caudal de diseño de 750 m³/s. La Central se ubicará en las comunas de Los Ángeles y Mulchén, Región del Biobío, a 5,7 kilómetros aguas abajo del actual puente de la Ruta 5.

La propuesta de la Casa de Máquinas incorpora una mejora en los espacios habitables para los operadores e incluye una propuesta para visitas de carácter cultural.

PROYECTOS DESTACADOS



NUEVAS OFICINAS A.D.A.

TIPO: EDIFICIO CORPORATIVO.

CLIENTE: AGUAS DEL ALTIPLANO.

UBICACIÓN: IQUIQUE, REGIÓN DE TARAPACÁ.

SUPERFICIE: 1404,10 M².

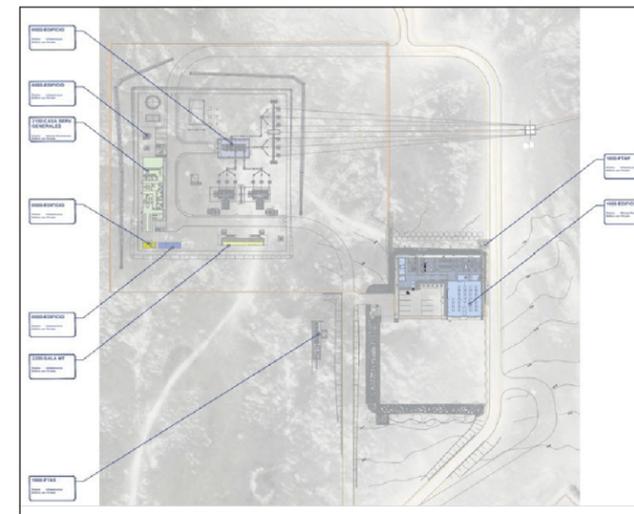
ESTATUS: APROBADO PARA LICITACIÓN.

AÑO: 2022.

DESCRIPCIÓN:

El proyecto Nuevo Edificio Corporativo Aguas Del Altiplano se propone como una volumetría geoméricamente simple con 3 elementos principales que construyen una nueva cara y fachada del terreno, permitiendo dar una imagen corporativa unificada y con carácter institucional. El proyecto a través de su volumetría propone una nueva configuración de la puerta arquitectónica, el acceso vehicular y peatonal a través de un retranqueamiento generado por los ángulos de los distintos volúmenes del proyecto, aumentando el espacio público e invitando al usuario a acceder a través de un atrio de escala urbana. **Este proyecto esta siendo desarrollado bajo la certificación CES.**

PROYECTOS DESTACADOS



EDIFICIO O&M PARQUE EÓLICO HORIZONTE

TIPO: EDIFICIO DE CONTROL.
CLIENTE: COLBÚN S.A.
UBICACIÓN: TALTAL, REGIÓN DE ANTOFAGASTA.
SUPERFICIE: 922,33 M².
ESTATUS: EN CONTRUCCIÓN.
AÑO: 2023.

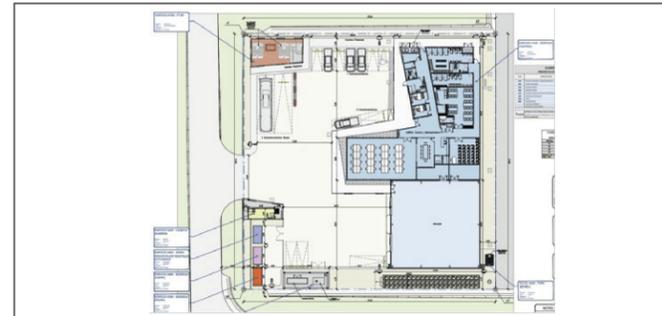
DESCRIPCIÓN:

El proyecto Parque Eólico Horizonte contempla la instalación de 140 aerogeneradores con una potencia máxima de 7,0 MW por unidad, por lo que considera una generación media anual de 2.400 GWh/año.

Este proyecto considera un alto estándar en el confort de habitabilidad de sus edificaciones de control por lo que está siendo mejorado bajo la **certificación CES** de acuerdo con los nuevos paradigmas de Colbún.



PROYECTOS DESTACADOS



PARQUE EÓLICO CUATRO VIENTOS

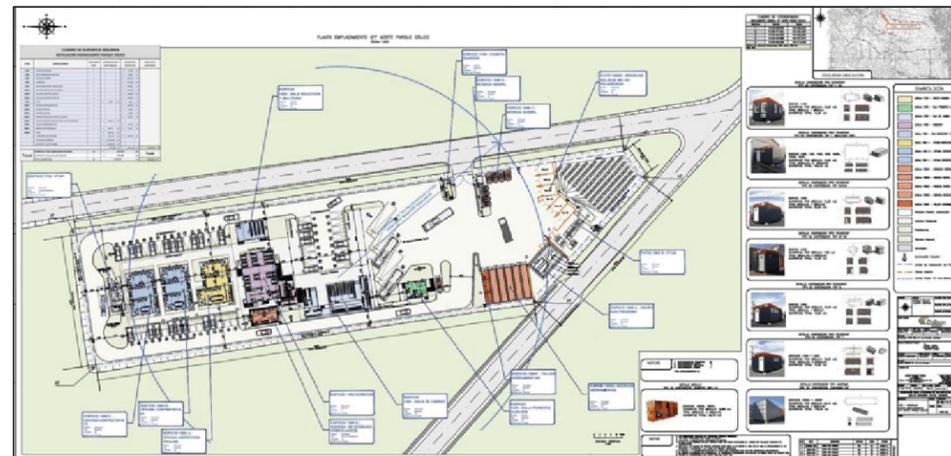
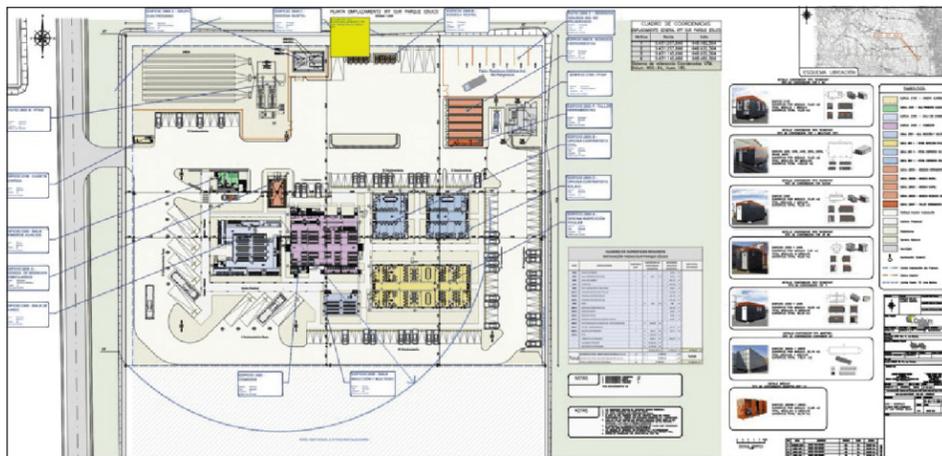
TIPO: INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA.
CLIENTE: COLBÚN S.A.
UBICACIÓN: LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS.
SUPERFICIE: 8.840,35 M².
ESTATUS: EN ESTUDIO.
AÑO: 2022.

DESCRIPCIÓN:

El Proyecto "Parque Eólico Cuatro Vientos" se emplazará en la comuna de Llanquihue, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

Este Proyecto contará con 48 aerogeneradores de 7,5 MW de potencia nominal cada uno, totalizando una potencia instalada en el Parque Eólico de 360 MW, con una generación de energía anual aproximada de 800 GWh/año.

Colbún recibe nuestra asesoría para el desarrollo de los edificios de control, mantenimiento y el diseño de la fase de construcción para los permisos medioambientales.



PROYECTOS DESTACADOS



PARQUE EÓLICO JUNQUILLOS

TIPO: INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA.

CLIENTE: COLBÚN S.A.

UBICACIÓN: MULCHÉN, REGIÓN DEL BIOBÍO.

SUPERFICIE: 4.650,00 M² aprox.

ESTATUS: EN ESTUDIO.

AÑO: 2024.

DESCRIPCIÓN:

El Proyecto se ubica en la Región del Biobío, Provincia del Biobío, en la comuna de Mulchén. Corresponde a un nuevo proyecto de generación de energía eléctrica que consiste en la construcción y operación de un Parque Eólico constituido por 63 aerogeneradores, los que tendrán una potencia nominal de hasta 7,5 MW cada uno, totalizando una potencia nominal instalada de hasta 472,5 MW.

El encargo consiste en el desarrollo de los edificios de control, mantenimiento y el diseño de la fase de construcción para los permisos medioambientales.



PROYECTOS DESTACADOS



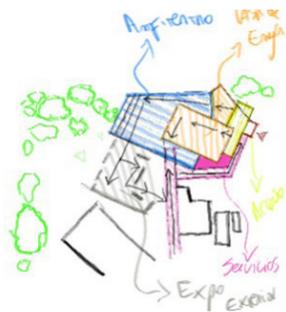
NUEVA CASA DE LA ENERGIA CH-COLBÚN

TIPO: CULTURAL.
CLIENTE: COLBÚN S.A.
UBICACIÓN: LINARES, REGIÓN DEL MAULE.
SUPERFICIE: 585,00 M² APROX.
ESTATUS: EN DESARROLLO DE PROPUESTA.
AÑO: 2024.

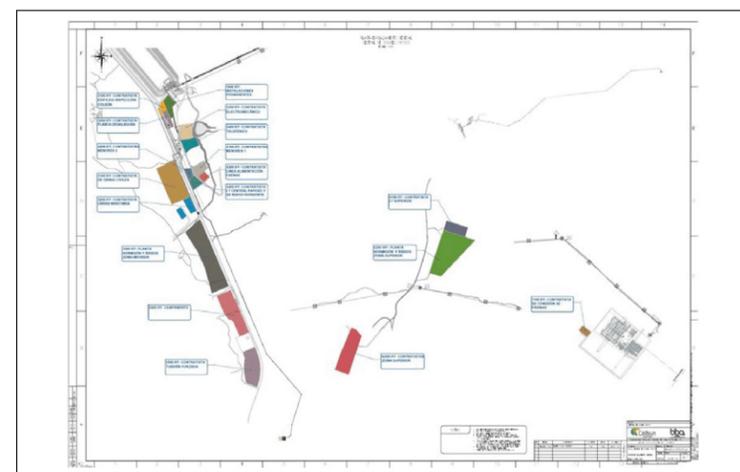
DESCRIPCIÓN:

Colbún en su espíritu de acercarse a la comunidad y la cultura, nos solicita la propuesta de un pequeño museo de la energía en donde las comunidades locales y turistas puedan tener una experiencia inmersiva y de aprendizaje sobre las nuevas formas de generación de energías renovables no convencionales y las formas tradicionales de energías limpias que produce la empresa. Un espacio interactivo que forma parte de un recorrido turístico por toda la central.

Este proyecto esta siendo desarrollado bajo la **certificación CES** de acuerdo con los nuevos estándares de Colbún.



PROYECTOS DESTACADOS



PROYECTO NUEVO HORIZONTE

TIPO: INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA.
CLIENTE: COLBÚN S.A.
UBICACIÓN: PAPOSO, REGIÓN DE ANTOFAGASTA.
SUPERFICIE: 32.000,00 M² APROX.
ESTATUS: EN ESTUDIO.
AÑO: 2024.

DESCRIPCIÓN:

Ubicado en la región de Antofagasta a pocos kilómetros del pueblo de Paposo, la empresa Colbún esta desarrollando una central hidroeléctrica por desalinización de agua de mar en donde nos plantean el encargo de asesoría para el desarrollo de las edificaciones permanentes en cuanto a su lenguaje arquitectónico para reducir el impacto paisajístico y en sus IIFF para desarrollar propuestas óptimas y funcionales para una base de proyecto medioambiental coherente y construable.

Este proyecto esta siendo desarrollado bajo la **certificación CES** de acuerdo con los nuevos paradigmas de Colbún.

PROYECTOS DESTACADOS



PEAM
Planta Elevadora
de Agua Marina



**PROYECTO NUEVA
DESALADORA DE ARICA**

TIPO: INFRAESTRUCTURA SANITARIA.
CLIENTE: AGUAS DEL ALTIPLANO S.A.
UBICACIÓN: ARICA, REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA.
SUPERFICIE: 12.500,00 M² APROX.
ESTATUS: EN ESTUDIO.
AÑO: 2024.

DESCRIPCIÓN:

El Gobernador de Arica y Parinacota informó en el Congreso **Acades** "Nuevas fuentes de Agua para Chile", que gracias al convenio que suscribieron con la sanitaria, Aguas Nuevas, "se ha iniciado el proceso de incorporación en el **SEA**, de la nueva planta desalinizadora para la Región de Arica y Parinacota".

Se trabaja en la colaboración con Aguas del Altiplano y el consultor medioambiental para mostrar el proyecto en sus Fases de Construcción y Operación para presentar el proyecto a las entidades gubernamentales, comunidad, servicios públicos y Acades.

PROYECTOS DESTACADOS

LISTADO HISTÓRICO

1996

Ptap Manquehue
Laboratorio Hidrolab

1997

Ptas Coyhaique
Ptap La Reina Parque Intercomunal
Clínicas Dentales Escuela
Odontología U. De Chile
Ptas Chañaral

1998

Ptas Chacabuco
Peas Valdivia
Ptas Curanilahue
Oficina Hydrosan Santiago
Ptas Puerto Natales
Ptas Chillan
Ptap Puerto Natales

1999

Ptas Lota
Ptas San Vicente

2000

Ptas Curico
Ptas Victoria 2
Clinica Amaro Viña
Ptas Rancagua
Ptap Estudio Tecnico La Farfana
Oficina Tecnitravel

2001

Peap Rancagua
Ptas Rancagua
Ptap Labranza
Ptas San Felipe
Ptas Los Andes
Ptas Quillota
Ptas Los Angeles
Ptas Concepcion
Ptas Coronel
Ptas Penco Lirquen

2002

Ptap Chuquicamata
Ptas Punta Arenas
Peap La Cruz
Peap Limache
Ptas Talca
Ptas Talca
Ptap La Mochita
Ptas Aguas Nuevo Sur
Ptas Parral
Ptas Cauquenes
Ptas Molina Lontue
Ptas Linares
Ptas Peumo
Ptas Malloa

2003

Tienda Doite
Ptas Cauquenes-Señaletica
2004
Ptap Las Vegas
Ptap Lev Ptap La Mochita
Ptas Puerto Aysen
Ptas Cordillera
Ptas Maule
Ptas 01 Essbio Yervas Buenas

2005

Ptas Lautaro
Ptas Loncoche
Ptas Carahue
Ptas Pitrufquen - Plantas Medianas
Ptas Nueva Tolten - Lagunas Aireadas
Ptas Gorbea - Lagunas Aireadas
Ptas Cunco - Lagunas Aireadas
Ptas Chol Chol
Ptas Renaico
Peas N.imperial
Casa Batarce
Industrial Rem Galpon Cesar
Ptas Nueva Imperial
Ptas Collipulli
Ptas Curacautin
Ptas Chimbarongo
Ptas Coelemu
Ptas Dichato
Peas Coelemu
Peas Dichato
Ptas Lonquimay
Ptas Puerto Saavedra
Ptas Temuco
Ptas Villarrica
Ptas Angol
Electrica Puntilla
Cmr Abengoa
Elect Las Vegas Tecsa
Peas 3 Temuco Padre Las Casas

2006

Ptas Provenir
Peas Villarrica
Che Pulefu - Ing Basica
Laboratorio Reg Aasa
R&G Guacola
Ch Nuble
Metro Oficinas
Ptas Melipilla
Laboratorio Altiplano
Ptap Cavancha

2007

Hidrolab
Ptas Caletones
Ptas Colon
Ptas Coya
Ptas Club Campo
Ptas La Junta
Ptas Caballo Muerto
Ptas Til-Til
Central Respaldo Colmito
Gnl Quinteros 01
Casa Bozzi
Laboratorio Reg Altiplano
Ptas Buin Maipo
Central Lican
Central Te Los Pinos

2008

Cte Quintero
Cte Ventanas
Ptas Cachagua Esvai
Termas de Chillán
Ptas Panama
Che Pulefu

2009

Che San Pedro Ing Basica
Ch Los Lagos Ing. Básica
Ptas Sewell-Codelco
Che San Clemente Ing. Det.
Estadio Aasa
Ptas Paredones
Ptas Alto Hospicio
Ptas Valdivia
Sala Ordeña
Ch Osorno
Cte Salar

2010

Ptas Panama Id
Ch Rucatayo Ing. Det.
Ch Baquedano Ing. Básica
Ch Los Hierros Ing. Básica
Ptoi Copiapo Ib

2011

If Excon Sa
Ch Pulefú Id
Ptas Temuco li Etapa Id
Ptap Chamisero Ib
Pt Arsenico Ib
If Caserones
Ptas La Tirana
Ptas Huara
Peas La Tirana
Peas Huara
Ogp1 Excon Ib

2011

If Excon Sa
Ch Pulefú Id
Ptas Temuco li Etapa Id
Ptap Chamisero Ib
Pt Arsenico Ib
If Caserones
Ptas La Tirana
Ptas Huara
Peas La Tirana
Peas Huara
Ogp1 Excon Ib

2012

Ampliacion Ptas Rancagua
Ernc Santa Marta Id
Ptap Lo Matta
Ptas Saladillo
Bitumix
2 Casas Valle Escondido
Estudio Cabida Laboratorio Ada
Ptoi Collahuasi
If Sop-Excon

2013

Talleres Otraco Rt
Ptap Lo Matta Id
Ib Ch San Carlos 1
Id Ptap Las Vizcachas
Complejo Fronterizo Chungará
Contraloria Arica
Planta Molyb Codelco
Etapa 3 Ptas Temuco

2014

Mejoramiento Ptap Las Vizcachas
Ib Ch La Frontera
Refugio Ch An Andrés
Ernc Santa Marta Etapa 2
Ib Ch La Mina 3
Ib Mch Cumpeo
Id Ptap Chamisero
Ch Hornitos

2015

Ch Túnel El Melado
Cfv Bolero - Edf
Proyectos Biosar
Proyectos Cobra

2016

Cfv Atacama Solar
Estadio Municipal Sparta
Estadio Municipal O'higgins
Sala De Crisis Aasa
Data Center Aasa
Escuela Rural Melirihue

2017

Ch La Frontera
Ch Colbún
Ch Los Quilos
Ch Angostura

2018

Ch Colbún
If Sonnedix
If Centinela
Ch Los Quilos

2019

EDAS Aguas Decima
PTAP Parque Intercomunal Padre
Hurtado
If Campamento Caspiche, Globe
Modular
Proyecto Fotovoltaico Atacama Solar
IF-IP
Sala de Crisis Altiplano
If Campamento Piedra Pomez, Globe
Modular
Ch Colbún

2020

Ch Blanco
Ch Chacabuquito
Ch Los Quilos
Regularización Nehuenco, Los Pinos,
Candelaria,
San Clemente

2021

Piedra Pomez
Mina El Romeral
Meseta Los Andes, Central Fotovoltaica
Sala Calor Biomasa

2022

Edificio Corporativo ADA

2023

EOL Cuatro Vientos
O&M Horizonte
O&M Cuato Vientos
Oficinas Corporativas Aguas del
Altiplano

2024

Nuevo Horizonte (Paposo)
Parque Eólico Junquillos
Nueva Casa De La Energía CH-Colbún
Innergex La Frontera
PTAP La Florida-Hidrosan
Desaladora De Agua De Mar Para Arica
A.d.a.

NUESTROS CLIENTES

- AGUAS NUEVAS
- AGUAS ARAUCANÍA
- AGUAS MAGALLANES
- AGUAS DEL ALTIPLANO
- AGUAS ANDINAS
- AGUAS CHAÑAR
- AGUAS CORDILLERAS
- AQUADRADO
- BAHIA MARINA
- BIOSAR
- BITUMIX
- COBRA
- COLBUN SA
- COLBUN TRANSMISION
- COMINCO SA
- DESSAU
- EDF_EN
- EDIC ING
- EXCON
- GLOBE MODULAR
- HIDROELECTRICA EL PASO
- HIDROLAB
- HIDROSAN
- HIDROVENTURA
- HYDROQUALITY
- ICAFAL
- IFARLE
- INNERGEX
- LOMBARDI
- METKA
- MUNICIPALIDAD GORBEA
- MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL
- ESTADO DE CHILE
- PRODIEL
- SALFA CORP
- SANTA MARTA
- SIHI
- SK CHILE
- SONNEDIX
- GNL QUINTERO
- GRUPO LECARO
- MINERA CENTINELA
- GSI INGENIEROS
- MWH CHILE LTDA
- ESSBIO
- ESVAL
- AGUAS NUEVO SUR MAULE
- AGUAS DEL LIBERTADOR
- CODELCO
- METRO DE SANTIAGO
- SMAPA
- ASHBROOK
- GENER
- TERMAS DE CHILLAN
- DEGREMONT
- DOITE
- TOMMY BEANS
- OTRACO
- NORTE ABIERTO
- ECONSSA





bbaq.

GESTIONA

ARQUITECTURA | INGENIERÍA | MEDIO AMBIENTE



Laredo N° 8357 Of. 12
Las Condes, Santiago, Chile.
info@bvarquitectos.com
nburdiles@bba-gestiona.com