



BROCHURE CORPORATIVO | 20 24



01

NOSOTROS

02

ARQUITECTURA
E INGENIERÍA

03

MEDIO AMBIENTE

04

EFICIENCIA ENERGÉTICA
Y CERTIFICACIONES

05

ESPECIALIDADES E INTEGRACIÓN
DE PROYECTOS

06

DISEÑO GRÁFICO, SEÑALÉTICA Y
SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD

07

PAISAJISMO

08

PROYECTOS Y CLIENTES
DESTACADOS

NOSOTROS

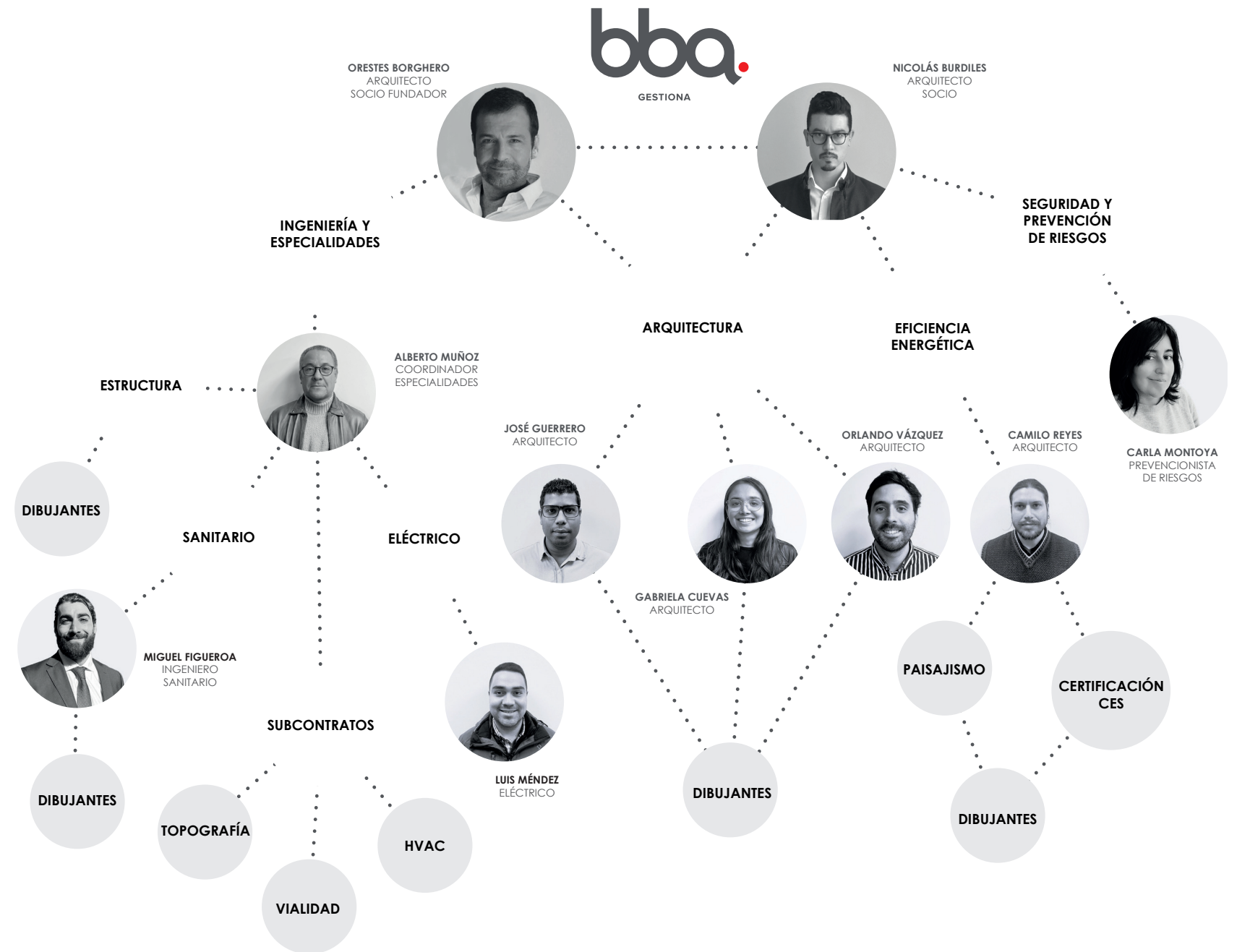
BBA-GESTIONA nace el año 1996, a raíz de una inquietud común de su fundador, la de integrar diversas disciplinas para así ofrecer un **servicio más completo e integral** a los **proyectos** futuros.

Desde sus inicios a la fecha, BBA-GESTIONA ha llevado a cabo diferentes proyectos de ingeniería urbana, tanto en el sector público como en el privado, destacándose en las áreas de **arquitectura industrial, infraestructura sanitaria mayor, centrales eléctricas, minería y en seguridad y telemetría, además de paisajismo y medio ambiente, diseño e inspecciones de obra** a lo largo de todo Chile y también fuera del país.

Paralelamente y como complemento al trabajo profesional en conjunto, BBA-GESTIONA ha desarrollado un área de **diseño gráfico** aplicado a los proyectos, que provee el diseño de señalización de seguridad y de identidad corporativa.

BBA-GESTIONA cuenta con un equipo de profesionales entrenados para dar respuesta a todas las instancias de un proyecto, desde la elaboración de planes maestros hasta el diseño de los productos finales.

BBA-GESTIONA incorpora de manera permanente a la línea de trabajos **el diseño de especialidades eléctricas, sanitarias, de eficiencia energética, tramitaciones legales entre otras**, con el fin de complementar los trabajos en ejecución y seguir integrando las distintas disciplinas que conforman los proyectos que asumimos.



NOSOTROS

SERVICIOS Y FILOSOFÍA

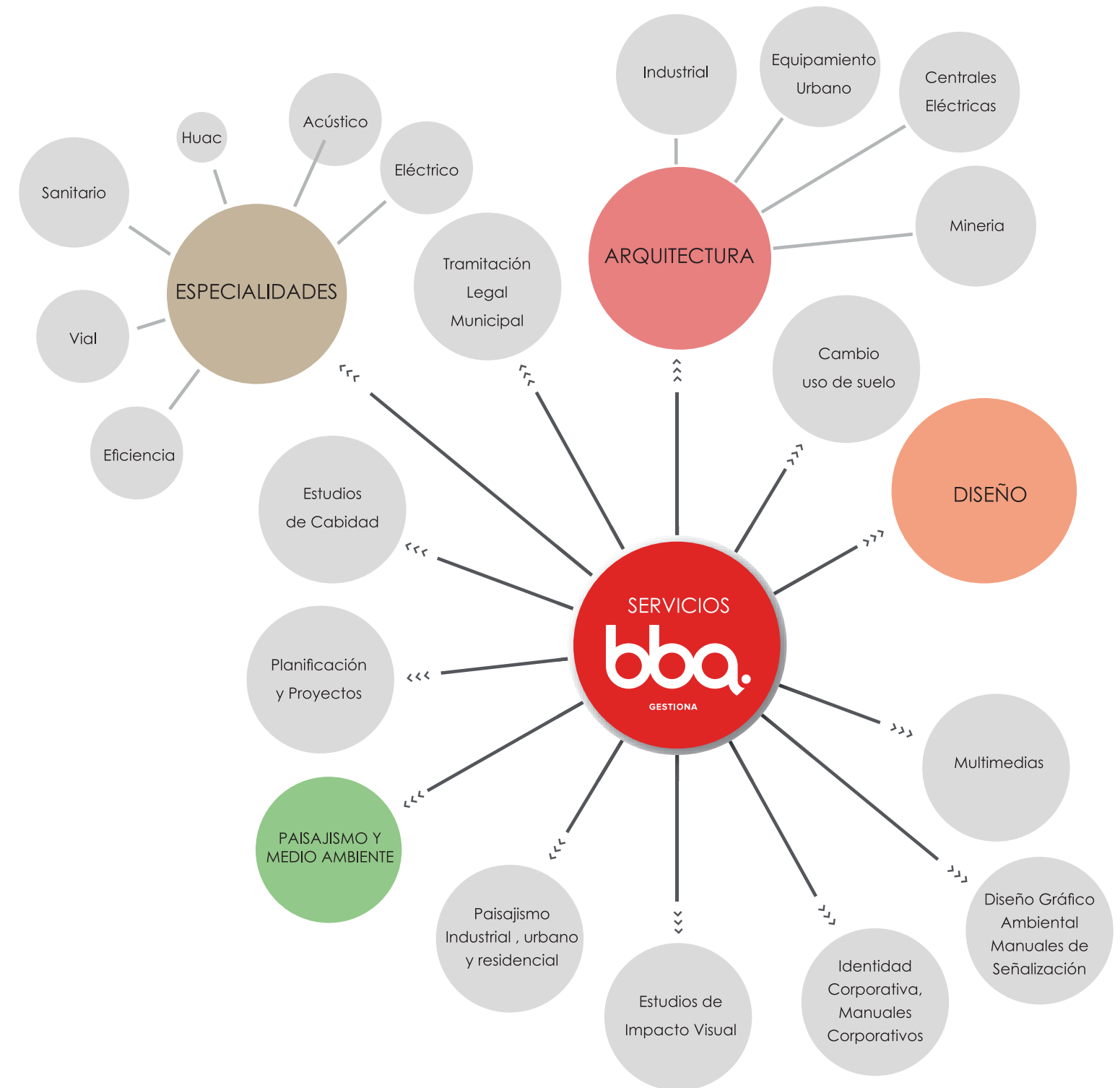
En BBA-GESTIONA tenemos la convicción de que la **arquitectura industrial, ingeniería y medio ambiente, junto con el diseño, paisajismo y las especialidades**, son piezas de un mismo puzzle, por eso nos inspiramos en un concepto holístico en el que el diseño interior y el exterior se trabajan separada y complementariamente para integrarse de forma natural en espacios óptimos.

Nuestra meta es **interpretar las ideas** de nuestros clientes, **trabajarencolaboración** con ellos, preservar la particularidad de cada proyecto y aplicar todo nuestro expertise para así lograr un producto completo, de **primera calidad**, que cumpla con la **normativa vigente** y que sea respetuoso del medioambiente.

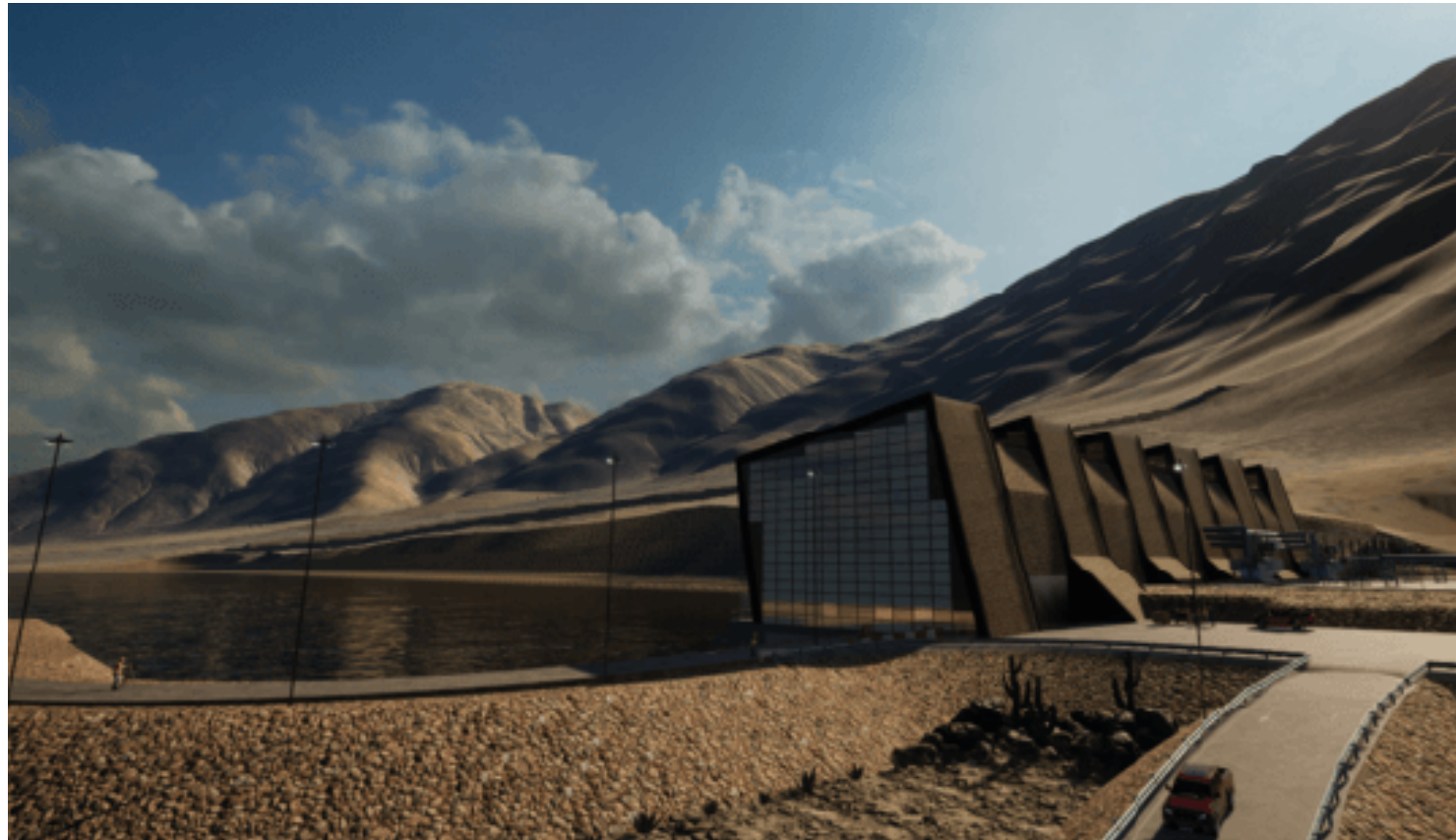
Nuestro compromiso con el cliente es mantenernos al día en lo que se refiere a tendencias de diseño, explorar constantemente nuevas tecnologías e ideas, y analizar detenidamente hasta el más pequeño de los detalles que componen su proyecto.

Los valores que caracterizan nuestro trabajo son:

- Disciplina
- Respeto
- Intuición
- Compromiso



ARQUITECTURA E INGENIERÍA



BBA-GESTIONA tiene **experiencia** en el desarrollo de **proyectos** en diversas áreas de la **arquitectura**, para los cuales cuenta con el apoyo de un grupo de profesionales de primer nivel, quienes se complementan entre sí para lograr un **servicio integral** y **personalizado** para las necesidades específicas de cada cliente.

Nuestro compromiso es desarrollar cuidadosamente cada proyecto, desde los primeros esbozos hasta la tramitación de permisos, coordinación de especialidades, supervisión de las obras de construcción y entrega definitiva.

MEDIO AMBIENTE

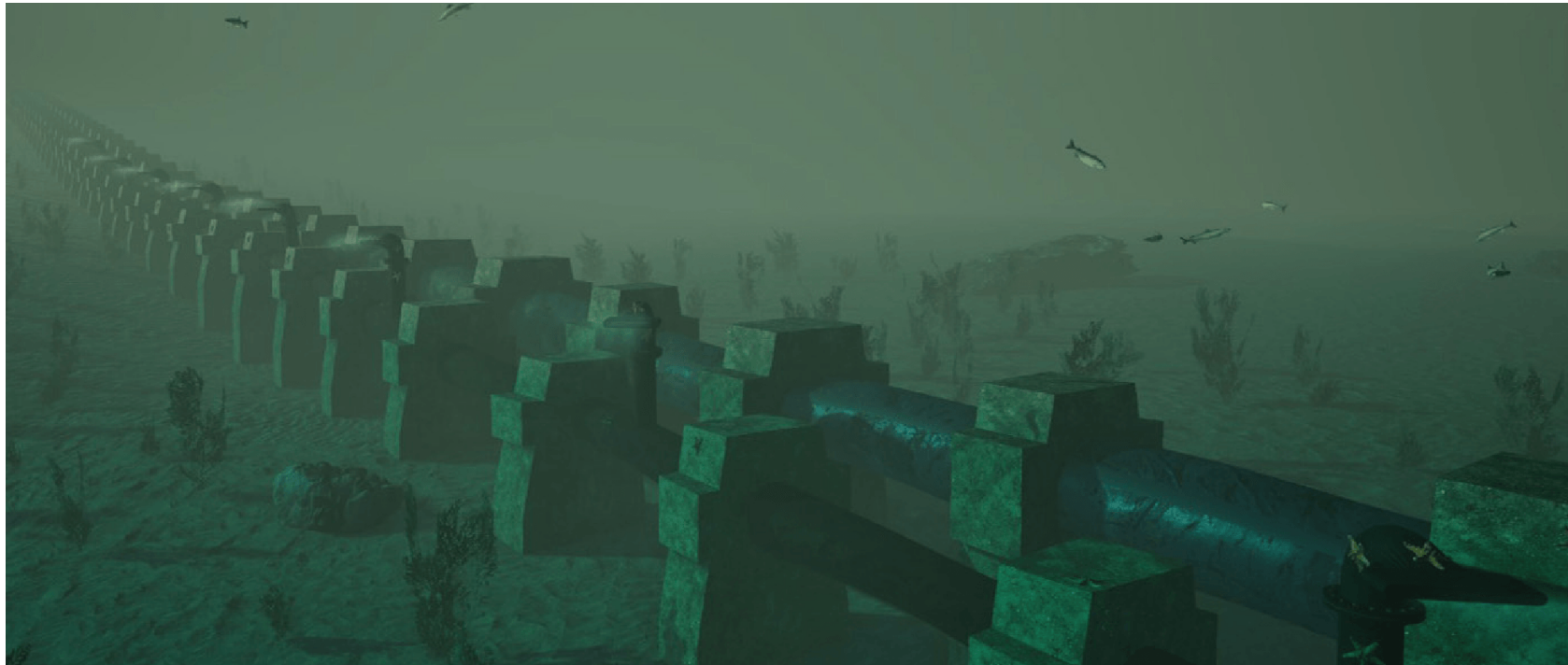


En BBA-Gestiona, entendemos la importancia de los compromisos medioambientales que se adquieren en las etapas de estudio y factibilidad de los futuros proyectos de nuestros clientes, asesorándolos con un enfoque técnico y una profunda comprensión de las normativas ambientales, su impacto ambiental y optimización de recursos, permitiendo que cada proyecto se lleve a cabo de manera responsable y eficiente para sus etapas posteriores.

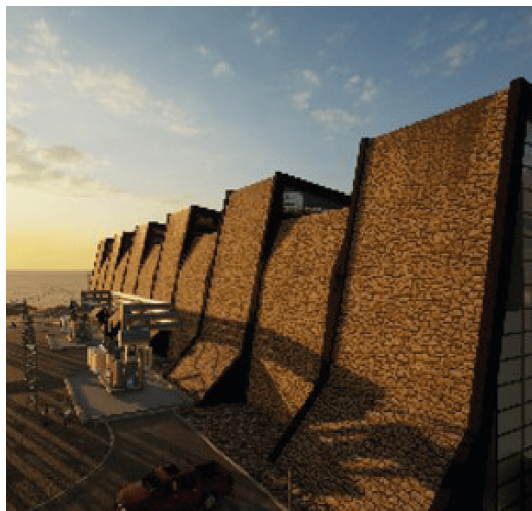
Es por ello, que nuestro compromiso va enfocado en brindar el total apoyo para nuestros mandantes, logrando facilitar el cumplimiento de las normativas ambientales y garantizar un resultado integral con el medio ambiente en cada etapa del proceso, entendiendo que los compromisos adquiridos en estas etapas tempranas son las bases fundamentales que deben ser respetadas y cumplidas en el proyecto final para su construcción.



MEDIO AMBIENTE



- **TRAMITACIÓN DE PERMISOS AMBIENTALES SECTORIALES:** Realizamos asesorías e insumos para la obtención de permisos ambientales sectoriales necesarios para el desarrollo de proyectos de diversas áreas, incluyendo construcción, infraestructura y urbanismo. **(PAS 160/PAS 140/PAS 138/IFC/Autorizaciones Sanitarias/etc.)**
- **ASESORAMIENTO LEGAL Y NORMATIVO:** Desarrollamos propuestas de proyectos brindando asesoramiento sobre las normativas y regularizaciones ambientales vigentes, asegurando que el proyecto cumpla con todos los requisitos a nivel normativo y legal.
- **EVALUACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL:** Apoyamos con los insumos técnicos, material gráfico y metodologías para los estudios y evaluaciones detalladas del impacto ambiental de los proyectos, identificando posibles riesgos y proponiendo soluciones efectivas.
- **GESTIÓN Y COORDINACIÓN DE PROYECTOS:** Coordinamos y gestionamos todo el proceso de tramitación, desde la presentación inicial hasta la obtención de los permisos, facilitando una comunicación fluida entre las autoridades competentes.
- **IMAGEN DEL IMPACTO PAISAJÍSTICO EN EL MEDIO AMBIENTE:** Realizamos el apoyo e insumos, para una completa asesoría de lo que significan los futuros proyectos en cuanto a su impacto ambiental. A través de medios audiovisuales, imágenes, videos y renders que cumplen con representar cómo se verá el proyecto en la realidad para ser mostrado a las autoridades, organismo públicos, participaciones ciudadanas activas, etc.



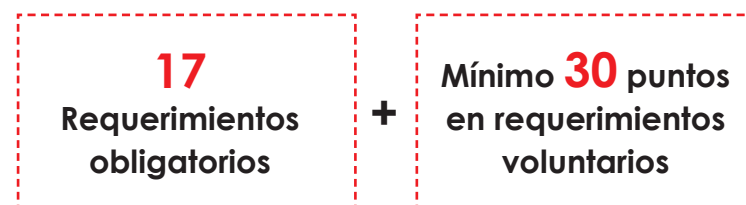
EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CERTIFICACIONES CERTIFICACIÓN CES

BBA-GESTIONA, conforme a los estándares de calidad de los proyectos que desarrolla, ve la necesidad de que sus proyectos puedan certificarse bajo los criterios de la entidad CES para corroborar la eficiencia y sustentabilidad proyectada de las construcciones.

La CES es un sistema nacional que permite **evaluar, calificar y certificar los comportamientos ambientales de edificios de uso público en Chile**, tanto nuevos como existentes, sin diferenciar administración o propiedad pública o privada.

Se basa en el cumplimiento de un conjunto de variables, desagregadas en requerimientos obligatorios y otros voluntarios que entregan puntaje.

Para cumplir con la certificación es necesario tener:



El puntaje máximo es 100 existiendo tres rangos de certificación:



El año 2022 uno de nuestros proyectos desarrollados para para Colbún S.A., fue premiado con el 2º lugar a nivel nacional en los premios CES.



DIRECTORIO:

CON EL APOYO DE:

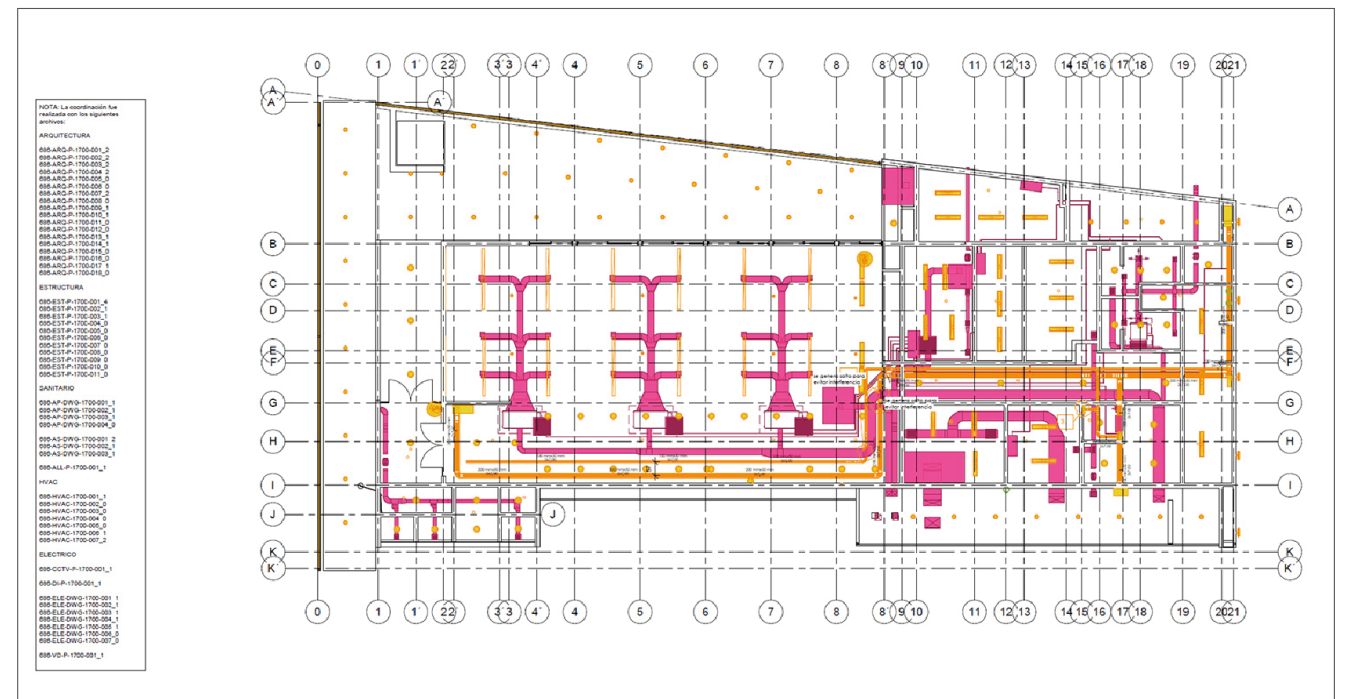
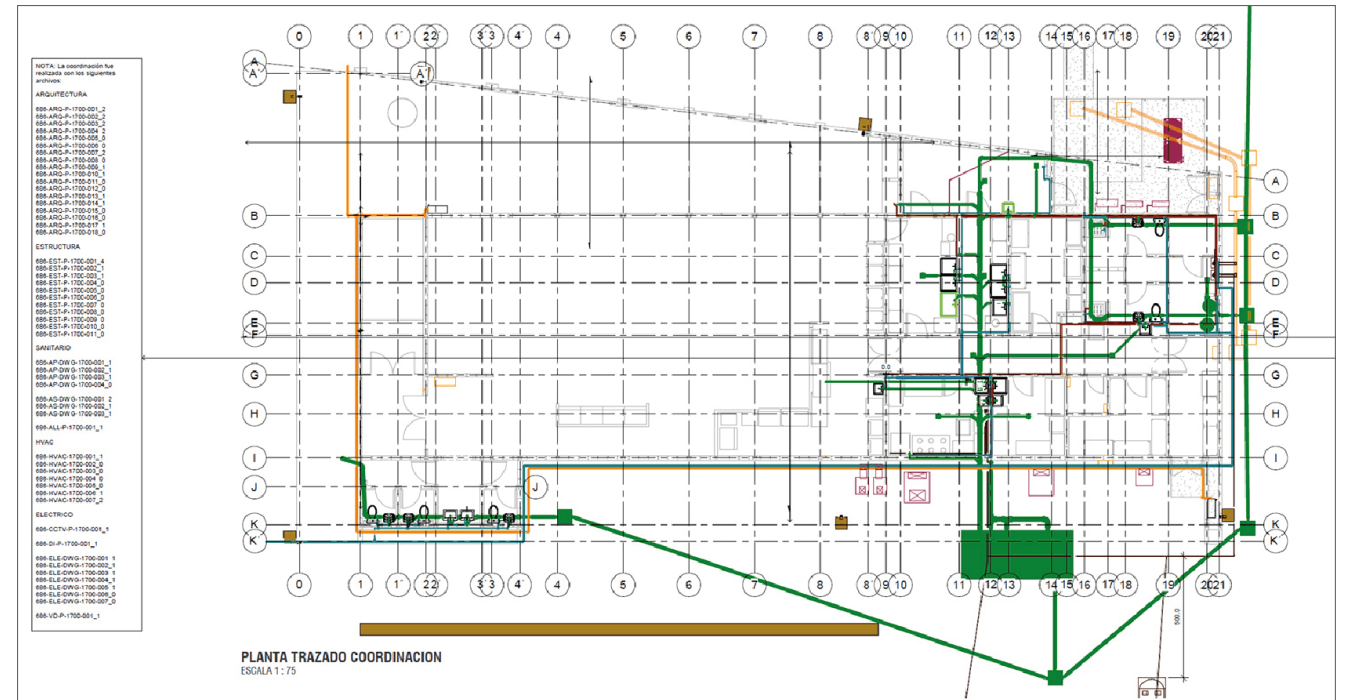
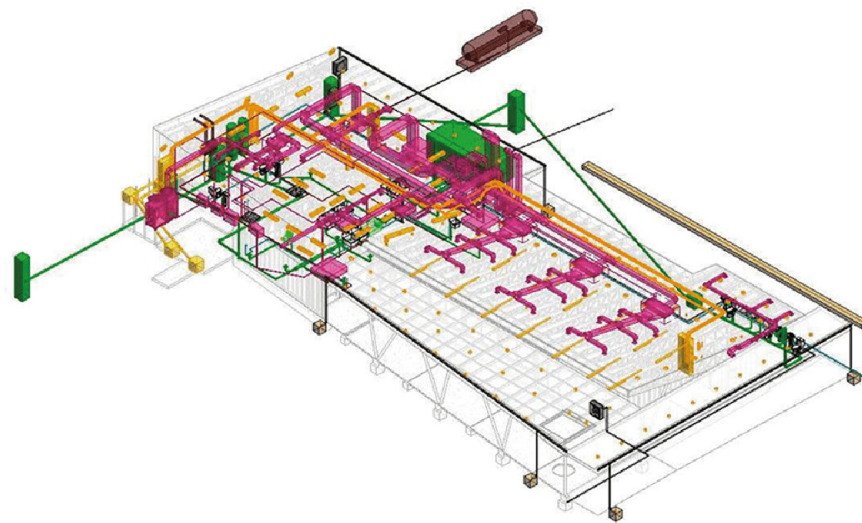
Agencia de Sostenibilidad Energética	Corfo	Ministerio de Educación
Asociación de Oficinas de Arquitectos	Colegio de Ingenieros	Ministerio del Medio Ambiente
Cámara Chilena de Refrigeración y Climatización (CCHR&C)	Duoc UC	Ministerio de Salud
Chile GBC	Instituto Nacional de Normalización	
Corporación Administrativa del Poder Judicial (CAPJ)	Ministerio de Desarrollo Social y Familia	

ESPECIALIDADES E INTEGRACIÓN DE PROYECTOS

<p>Proyectos Eléctricos</p>	<p>Proyectos Sanitarios</p>	<p>HVAC</p>	<p>CC.TV Seguridad</p>
<p>Eficiencia Energética</p>	<p>Seguridad y Telemetría</p>	<p>Prevención de Riesgos</p>	<p>Estudios Acústicos</p>

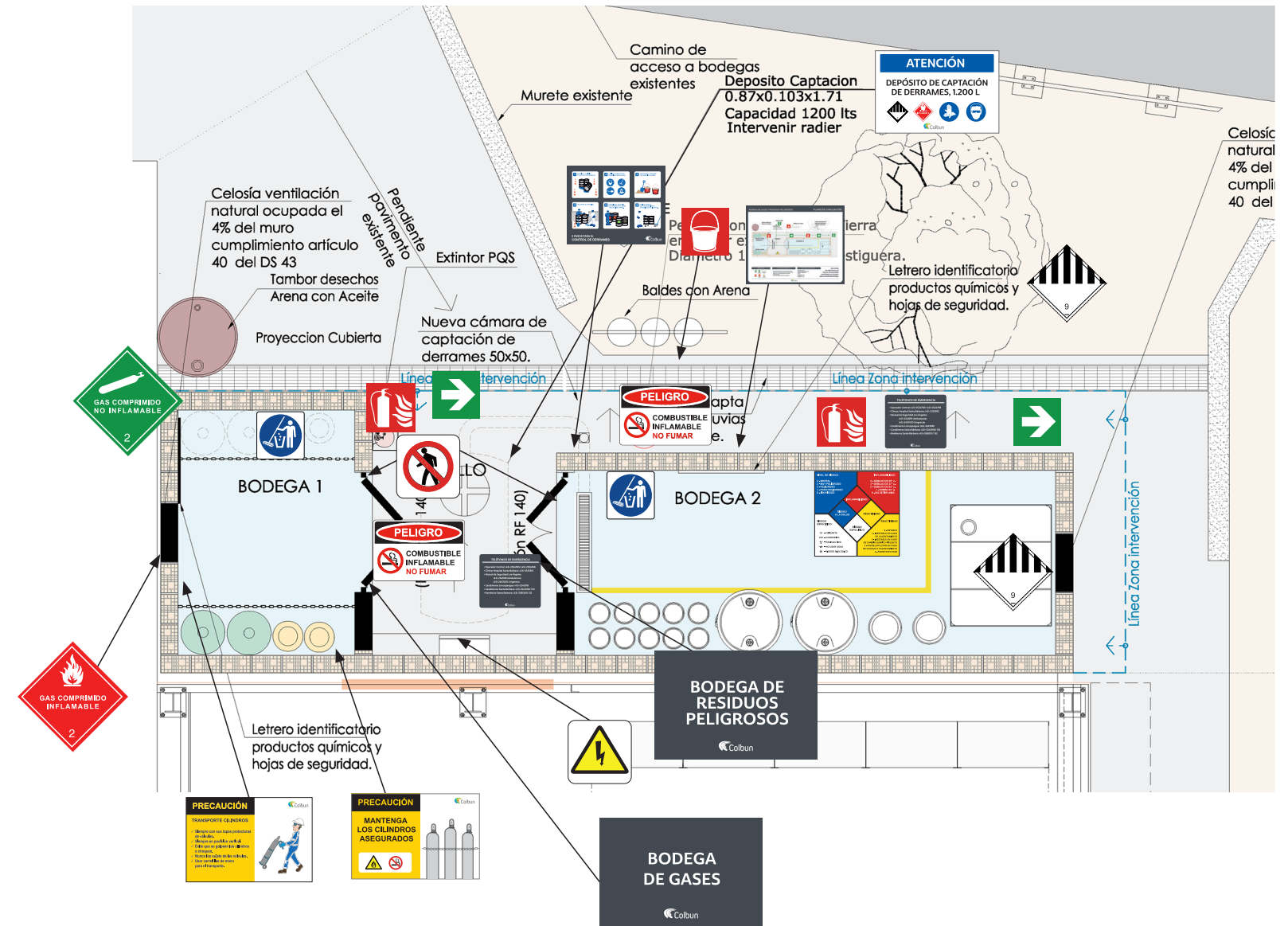
En BBA-GESTIONA contamos con un equipo multidisciplinario para poder abordar los encargos de nuestros clientes en su totalidad, lo que nos permite desarrollar proyectos de forma integral, realizando la coordinación de todas sus especialidades, desde sus criterios de diseño, propuesta inicial, desarrollo, acompañamiento de construcción y AsBuilt finales.

Nos encargamos de generar las retroalimentaciones necesarias desde el proyecto de Arquitectura a todas sus especialidades para asegurar un producto final coordinado desde todas sus aristas.

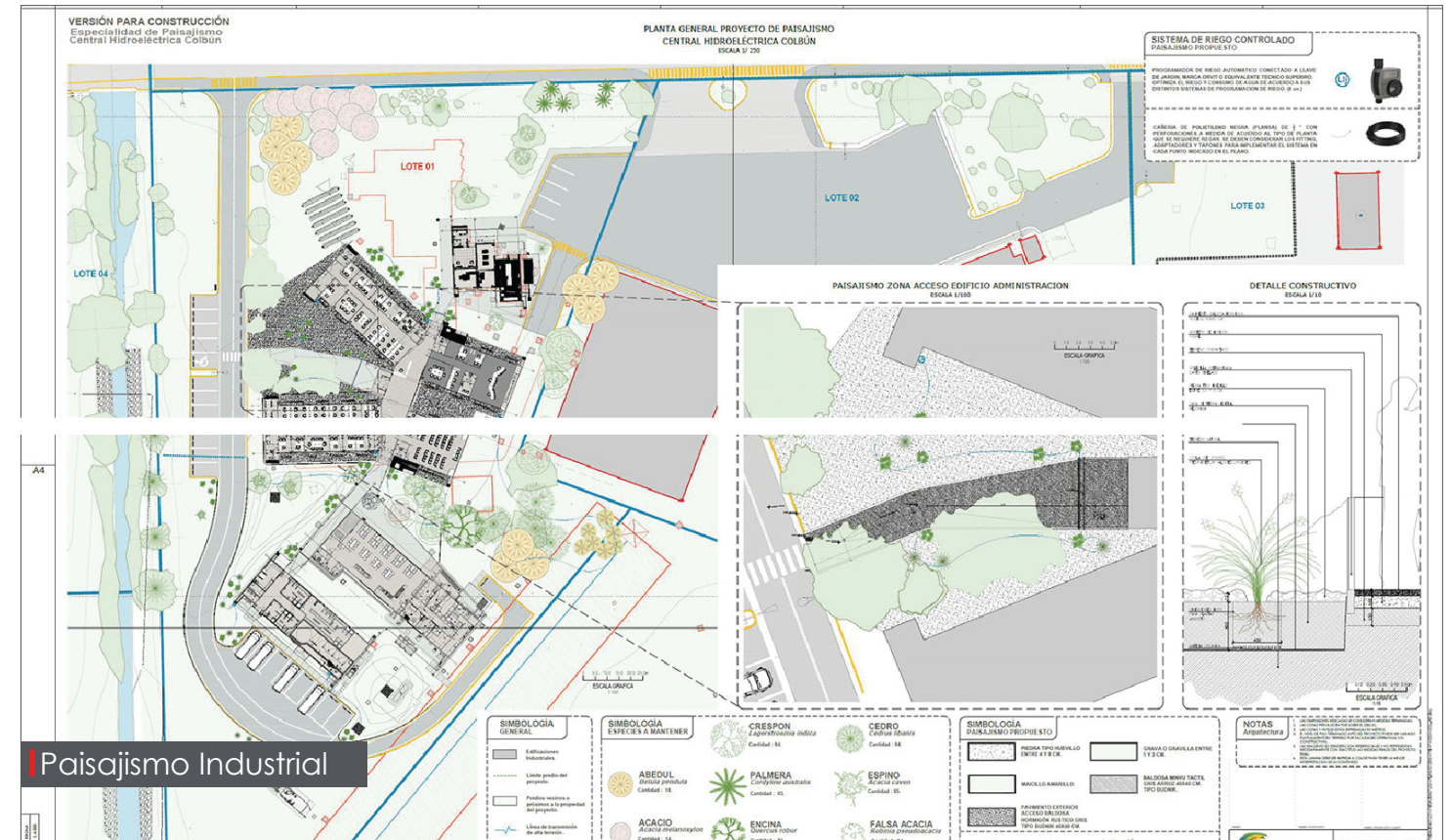


DISEÑO GRÁFICO, SEÑALÉTICA Y SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD

Con el fin de entregar un **servicio integral** de principio a fin y entendiendo que parte fundamental de la arquitectura es la **comunicación visual** y la comodidad en el uso del espacio creado, BBA cuenta con un área de trabajo especializada en **Diseño Gráfico Ambiental y Corporativo**. Somos expertos en proyectar señales de **seguridad y señalética** que son un **complemento** del proyecto arquitectónico en general.



PAISAJISMO

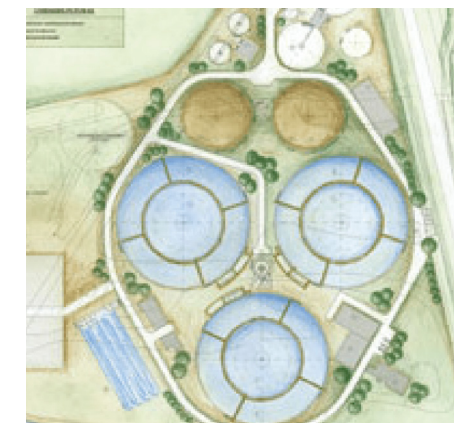


Entendemos la arquitectura del paisaje como una conjugación de disciplinas tales como el **diseño espacial**, la **ecología**, la **percepción** y la **visualización** del territorio. La integración de estas disciplinas nos permite considerar en el proceso temas tan importantes como son la **explotación del territorio**, el **impacto medioambiental**, la **reparación** de las consecuencias negativas y la **restauración del paisaje** post construcción.

Nuestros proyectos son integrados cuidadosamente en su ambiente natural, procurando de manera muy especial identificarlos con la vegetación de la región en donde se trabaja, incorporando **flora nativa** para evitar su extinción y respetando lo más posible la vegetación existente.



Paisajismo Urbano



Paisajismo Residencial

PROYECTOS DESTACADOS

LISTADO HISTÓRICO

1996

Ptap Manquehue
Laboratorio Hidrolab

1997

Ptas Coyhaique
Ptap La Reina Parque Intercomunal
Clínicas Dentales Escuela
Odontología U. De Chile
Ptas Chañaral

1998

Ptas Chacabuco
Peas Valdivia
Ptas Curanilahue
Oficina Hydrosan Santiago
Ptas Puerto Natales
Ptas Chillan
Ptap Puerto Natales

1999

Ptas Lota
Ptas San Vicente

2000

Ptas Curico
Ptas Victoria 2
Clinica Amaro Viña
Ptas Rancagua
Ptap Estudio Tecnico La Farfana
Oficina Tecnitravel

2001

Peap Rancagua
Ptas Rancagua
Ptap Labranza
Ptas San Felipe
Ptas Los Andes
Ptas Quillota
Ptas Los Angeles
Ptas Concepcion
Ptas Coronel
Ptas Penco Lirquen

2002

Ptap Chuquicamata
Ptas Punta Arenas
Peap La Cruz
Peap Limache
Ptas Talca
Ptas Talca
Ptap La Mochita
Ptas Aguas Nuevo Sur
Ptas Parral
Ptas Cauquenes
Ptas Molina Lontue
Ptas Linares
Ptas Peumo
Ptas Malloa

2003

Tienda Doite
Ptas Cauquenes-Señaletica
2004
Ptap Las Vegas
Ptap Lev Ptap La Mochita
Ptas Puerto Aysen
Ptas Cordillera
Ptas Maule
Ptas 01 Essbio Yervas Buenas

2005

Ptas Lautaro
Ptas Loncoche
Ptas Carahue
Ptas Pitrufquen - Plantas Medianas
Ptas Nueva Tolten - Lagunas Aireadas
Ptas Gorbea - Lagunas Aireadas
Ptas Cunco - Lagunas Aireadas
Ptas Chol Chol
Ptas Renaico
Peas N.imperial
Casa Batarce
Industrial Rem Galpon Cesar
Ptas Nueva Imperial
Ptas Collipulli
Ptas Curacautin
Ptas Chimbarongo
Ptas Coelemu
Ptas Dichato
Peas Coelemu
Peas Dichato
Ptas Lonquimay
Ptas Puerto Saavedra
Ptas Temuco
Ptas Villarrica
Ptas Angol
Electrica Puntilla
Cmr Abengoa
Elect Las Vegas Tecsa
Peas 3 Temuco Padre Las Casas

2006

Ptas Provenir
Peas Villarrica
Che Pulefu - Ing Basica
Laboratorio Reg Aasa
R&G Guacola
Ch Nuble
Metro Oficinas
Ptas Melipilla
Laboratorio Altiplano
Ptap Cavancha

2007

Hidrolab
Ptas Caletones
Ptas Colon
Ptas Coya
Ptas Club Campo
Ptas La Junta
Ptas Caballo Muerto
Ptas Til-Til
Central Respaldo Colmito
Gnl Quinteros 01
Casa Bozzi
Laboratorio Reg Altiplano
Ptas Buin Maipo
Central Lican
Central Te Los Pinos

2008

Cte Quintero
Cte Ventanas
Ptas Cachagua Esvai
Termas de Chillán
Ptas Panama
Che Pulefu

2009

Che San Pedro Ing Basica
Ch Los Lagos Ing. Básica
Ptas Sewell-Codelco
Che San Clemente Ing. Det.
Estadio Aasa
Ptas Paredones
Ptas Alto Hospicio
Ptas Valdivia
Sala Ordeña
Ch Osorno
Cte Salar

2010

Ptas Panama Id
Ch Rucatayo Ing. Det.
Ch Baquedano Ing. Básica
Ch Los Hierros Ing. Básica
Ptoi Copiapo Ib

2011

If Excon Sa
Ch Pulefú Id
Ptas Temuco li Etapa Id
Ptap Chamisero Ib
Pt Arsenico Ib
If Caserones
Ptas La Tirana
Ptas Huara
Peas La Tirana
Peas Huara
Ogp1 Excon Ib

2011

If Excon Sa
Ch Pulefú Id
Ptas Temuco li Etapa Id
Ptap Chamisero Ib
Pt Arsenico Ib
If Caserones
Ptas La Tirana
Ptas Huara
Peas La Tirana
Peas Huara
Ogp1 Excon Ib

2012

Ampliacion Ptas Rancagua
Ernc Santa Marta Id
Ptap Lo Matta
Ptas Saladillo
Bitumix
2 Casas Valle Escondido
Estudio Cabida Laboratorio Ada
Ptoi Collahuasi
If Sop-Excon

2013

Talleres Otraco Rt
Ptap Lo Matta Id
Ib Ch San Carlos 1
Id Ptap Las Vizcachas
Complejo Fronterizo Chungará
Contraloria Arica
Planta Molyb Codelco
Etapa 3 Ptas Temuco

2014

Mejoramiento Ptap Las Vizcachas
Ib Ch La Frontera
Refugio Ch An Andrés
Ernc Santa Marta Etapa 2
Ib Ch La Mina 3
Ib Mch Cumpeo
Id Ptap Chamisero
Ch Hornitos

2015

Ch Túnel El Melado
Cfv Bolero - Edf
Proyectos Biosar
Proyectos Cobra

2016

Cfv Atacama Solar
Estadio Municipal Sparta
Estadio Municipal O'higgins
Sala De Crisis Aasa
Data Center Aasa
Escuela Rural Melirihue

2017

Ch La Frontera
Ch Colbún
Ch Los Quilos
Ch Angostura

2018

Ch Colbún
If Sonnedix
If Centinela
Ch Los Quilos

2019

EDAS Aguas Decima
PTAP Parque Intercomunal Padre
Hurtado
If Campamento Caspiche, Globe
Modular
Proyecto Fotovoltaico Atacama Solar
IF-IP
Sala de Crisis Altiplano
If Campamento Piedra Pomez, Globe
Modular
Ch Colbún

2020

Ch Blanco
Ch Chacabuquito
Ch Los Quilos
Regularización Nehuenco, Los Pinos,
Candelaria,
San Clemente

2021

Piedra Pomez
Mina El Romeral
Meseta Los Andes, Central Fotovoltaica
Sala Calor Biomasa

2022

Edificio Corporativo ADA

2023

EOL Cuatro Vientos
O&M Horizonte
O&M Cuato Vientos
Oficinas Corporativas Aguas del
Altiplano

2024

Nuevo Horizonte (Paposo)
Parque Eólico Junquillos
Nueva Casa De La Energía CH-Colbún
Innergex La Frontera
PTAP La Florida-Hydrosan
Desaladora De Agua De Mar Para Arica
A.d.a.

NUESTROS CLIENTES

- AGUAS NUEVAS
- AGUAS ARAUCANÍA
- AGUAS MAGALLANES
- AGUAS DEL ALTIPLANO
- AGUAS ANDINAS
- AGUAS CHAÑAR
- AGUAS CORDILLERAS
- AQUADRADO
- BAHIA MARINA
- BIOSAR
- BITUMIX
- COBRA
- COLBUN SA
- COLBUN TRANSMISION
- COMINCO SA
- DESSAU
- EDF_EN
- EDIC ING
- EXCON
- GLOBE MODULAR
- HIDROELECTRICA EL PASO
- HIDROLAB
- HIDROSAN
- HIDROVENTURA
- HYDROQUALITY
- ICAFAL
- IFARLE
- INNERGEX
- LOMBARDI
- METKA
- MUNICIPALIDAD GORBEA
- MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL
- ESTADO DE CHILE
- PRODIEL
- SALFA CORP
- SANTA MARTA
- SIHI
- SK CHILE
- SONNEDIX
- GNL QUINTERO
- GRUPO LECARO
- MINERA CENTINELA
- GSI INGENIEROS
- MWH CHILE LTDA
- ESSBIO
- ESVAL
- AGUAS NUEVO SUR MAULE
- AGUAS DEL LIBERTADOR
- CODELCO
- METRO DE SANTIAGO
- SMAPA
- ASHBROOK
- GENER
- TERMAS DE CHILLAN
- DEGREMONT
- DOITE
- TOMMY BEANS
- OTRACO
- NORTE ABIERTO
- ECONSSA





bbaq.

GESTIONA

ARQUITECTURA | INGENIERÍA | MEDIO AMBIENTE



Laredo N° 8357 Of. 12
Las Condes, Santiago, Chile.
info@bvarquitectos.com
nburdiles@bba-gestiona.com